

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

« 06 » ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Дружбы, дом № 101.

Дата проведения «01 » ноября 2018 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6074,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6074,4

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4011,9, что составляет 66,05 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 55.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Дружбы г. Волжского; копия доверенности; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
4. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21 рубль 34 копеек.
5. Внесение изменений в Приложение № 2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 31 марта 2015 года, заключив дополнительное соглашение.
6. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено выбрать председателем собрания Третьякова Вадима Геннадьевича, собственника кв.77, секретарем собрания Скорикову Елену Александровну, собственника кв.14. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 3729,3 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 282,6 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Третьякова Вадима Геннадьевича, собственника кв.77, секретарем собрания Скорикову Елену Александровну, собственника кв.14. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 3683,9 голосов
«против»- 60,3 голосов
«воздержался»- 267,7 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 3018,8 голосов
«против» - 609,4 голосов
«воздержался» - 383,7 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.12.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнергообит» договор управления в части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества уменьшается на 0,90 рублей.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21 рубль 34 копеек.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21 рубль 34 копеек.

«за» - 1923,9 голосов
«против» - 1861,1 голосов
«воздержался» - 226,9 голосов

Решили: утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21 рубль 34 копеек.

Вопрос № 5 повестки дня: Внесение изменений в Приложение № 2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 31 марта 2015 года, заключив дополнительное соглашение.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

«за» - 2044,2 голосов
«против» - 784,7 голосов
«воздержался» - 1183 голосов

Решили: Внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 31 марта 2015 года, заключив дополнительное соглашение.

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 3620,7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 391,2 голосов

Решили: уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

Вопрос №7 повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 3744,2 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 267,7 голосов

Решили: место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

Протокол изложен на 3 листах.

Председатель собрания:

Секретарь


