

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по улице Дружбы города Волжского Волгоградской области (заочная форма)

Город Волжский

30. 09. 2015 г.

На дату окончания голосования поступило Решений (бюллетени для голосования) собственников помещений в количестве **57 штук**. Количество бюллетеней для голосования, признанных действительными - **57 штук**, количество бюллетеней, признанных недействительными – **0 шт.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе Таланкиной Л.Ю.(кв.23); Ракичиной Е.В.(кв.32)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - **3731,26 голосов** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4975,41 голоса**), что составляет- 74,99 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным.**

### Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе поручить направить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома региональному оператору Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения.
6. Определение владельца специального счета;
7. Принятие решения по перечню услуг и работ, сроком проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
8. Принятие решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. Утверждение способа и места размещения сообщений о принятых решениях, о проведении собраний и иной информации для собственников;
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний.

### **Вопрос № 1 повестки дня:**

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя собрания:

1. Кудрявцев Федор Юрьевич (кв.54);

«ЗА» - 1980,95 голосов (53,09%)

«ПРОТИВ» - 1181,81 голосов (31,67%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 393,6 голосов (10,55%)

2. Гужов Дмитрий Сергеевич (кв.40)  
«ЗА» - 1181,81 голосов (31,67%)  
«ПРОТИВ» - 1980,95 голосов (53,09%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 393,6 голосов (10,55%)  
Кандидатуры секретаря собрания:

1. Таланкина Людмила Юрьевна (кв.23)

«ЗА» - 1908,6 голосов (51,15%)  
«ПРОТИВ» - 1254,16 голосов (33,61%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 393,6 голосов (10,55%)

2. Ракитина Екатерина Викторовна(кв.32)

«ЗА» - 1254,16 голосов (33,61%)  
«ПРОТИВ» - 1908,6 голосов (51,15%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 393,6 голосов (10,55%)

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

ЗА» - 3212,65 голосов (86,10%)  
«ПРОТИВ» - 51,21 голосов (1,37%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 292,5 голосов (7,84%)

Признаны недействительными ответы в количестве 174,9 голосов (4,69 %)

Принято решение: избрать председателем собрания Кудрявцева Федора Юрьевича; секретарем собрания Таланкину Людмилу Юрьевну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

#### **Вопрос № 2 повестки дня:**

Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Результат голосования по первому варианту: 1голос – 1 кв.м общей площади

«ЗА» - 2718,06 голосов (72,85%)  
«ПРОТИВ» - 798,1 голосов (21,39%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 193,1 голосов (5,18%)

Результат голосования по второму варианту: 1 голос – 10 кв.м общей площади

«ЗА» - 798,1 голосов (21,39%)  
«ПРОТИВ» - 2616,96 голосов (70,14%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 193,1 голосов (5,18%)

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1голос – 1 кв.м. общей площади

#### **Вопрос № 3 повестки дня.**

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» - 3360,89 голосов (90,07%)  
«ПРОТИВ» - 53,6 голосов (1,44%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 316,8 голосов (8,49%)

Принято решение: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

#### **Вопрос № 4 повестки дня.**

Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

«ЗА» - 3355,56 голосов (89,93%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 375,7 голосов (10,07%)

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным документом Правительства Волгоградской области

#### **Вопрос № 5 повестки дня:**

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе поручить направить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома региональному оператору Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения.

«ЗА» - 3305,16 голосов (88,58%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 426,1 голосов (11,42 %)

Принято решение: избрать уполномоченным Таланкину Людмилу Юрьевну, в ее отсутствие - Ракитину Екатерину Викторовну на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе поручить направить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома региональному оператору Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения.

#### **Вопрос № 6 повестки дня:**

Определение владельца специального счета.

«ЗА» - 2729,46 голосов (73,15%)

«ПРОТИВ» - 322,3 голосов (8,64%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 679,5 голосов (18,21 %)

Принято решение: Определить владельца специального счета управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

#### **Вопрос № 7 повестки дня:**

Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» - 3240,26 голосов (86,84%)

«ПРОТИВ» - 65,8 голосов (1,76%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 425,2 голосов (11,4 %)

Принято решение: Утвердить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Волгоградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

#### **Вопрос № 8 повестки дня:**

Принятие решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

1 вариант: ОАО «Сбербанк России»

«ЗА» - 2662,36 голосов (71,35%)  
«ПРОТИВ» - 667,3 голосов (17,88%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 235,7 голосов (6,32 %)

2 вариант: ОАО Банк ВТБ

«ЗА» - 667,3 голосов (17,88%)  
«ПРОТИВ» - 2662,36 голосов (71,35%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 235,7 голосов (6,32 %)  
Признаны недействительными ответы в количестве 165,9 голосов (4,45 %)

Принято решение: определить кредитную организации, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России»

#### **Вопрос № 9 повестки дня:**

Утверждение способа и места размещения сообщений о принятых решениях, о проведении собраний и иной информации для собственников

«ЗА» - 3612,96 голосов (96,83%)  
«ПРОТИВ» - 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 118,3 голосов (3,17 %)

Принято решение: уведомлять о принятых решениях, о проведении собраний и иной информации для собственников через информационные стенды

#### **Вопрос № 10 повестки дня:**

Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний.

1 вариант – Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников у председателя Совета дома

«ЗА» - 2003,7 голосов (53,7%)  
«ПРОТИВ» - 1070,11 голосов (28,68 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 306,0 голосов (8,2%)

2 вариант – Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников ООО «УК «Дом-Сервис»

«ЗА» - 1124,01 голосов (30,12%)  
«ПРОТИВ» - 2003,7 голосов (53,7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 252,1 голосов (6,76%)

Принятое решение: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – у председателя Совета дома.

Протокол составлен и изложен на 4 листах.

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_