

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

26 октября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Дружбы, дом № 102.

Дата проведения: 23 октября 2018г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является ООО «УК «Дом-Сервис», ИНН 3435306180

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4543,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4543,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2547,8, что составляет 56,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 36.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. Дружбы г. Волжский; доверенность представителя ООО «УК «Дом-Сервис», сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
4. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Вержаковскую Н.К.

Предложено выбрать председателем собрания Космынина Виктора Николаевича, собственник кв.61, секретарем собрания Майорову Зинаиду Геннадьевну, собственник кв. 24. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 2288,6 голосов

«против» - 89,1 голосов

«воздержался» -170,1 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Космынина Виктора Николаевича, собственник кв.61, секретарем собрания Майорову Зинаиду Геннадьевну, собственник кв. 24. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Вержаковскую Н.К.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 2288,6 голосов

«против» - 89,1 голосов

«воздержался» -170,1 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения

Вопрос № 3 повестки дня: Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Вержаковскую Н.К.

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 2136,6 голосов

«против» - 309,8 голосов

«воздержался» - 101,4 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.11.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнергообл» договор управления в части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества уменьшается на 1,03 рублей.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Вержаковскую Н.К.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 2213,8 голосов

«против» - 89,1 голосов

«воздержался» - 244,9 голосов

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Вержаковскую Н.К.

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя собрания.

«за» - 2302,9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 244,9 голосов

Решили: место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя собрания.

Протокол составлен на 2 листах.

Председатель собрания:

Косляков В.Н.

Секретарь собрания:

Майерова З.Т. Кисри