

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

27 апреля 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Дружбы, дом № 102.

Дата проведения: 25 апреля 2018г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является собственник кв. 32 – Ракитина Екатерина Викторовна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4987,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4987,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3663,1, что составляет 73,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 53.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. Дружбы г. Волжский; доверенность представителя ООО «УК «Дом-Сервис», сообщение о проведении общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Решение вопроса о переизбрании совета дома.
4. Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. .
5. Решение вопроса о возможности за счет сэкономленных средств не производить начисление в платежных документах за один месяц по услуге «целевой сбор» и выплатить консьержам единовременно по 5 000 (Пять тысяч) рублей.
6. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
7. Решение вопроса о размещении денежных средств на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит.
8. Решение вопроса о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.
9. Определение суммы, которая будет зачислена со специального счета на специальный депозит.
10. Определение срока, на который будет открыт специальный депозит.
11. Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

**Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).

Предложено выбрать председателем собрания Ракитину Е.В. (кв. 32), секретарем собрания Кашкарова В.А. (кв. 13). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 3663,1голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили: Председателем собрания избрать Ракитину Е.В. (кв. 32), секретарем собрания Кашкарова В.А. (кв. 13). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

#### **Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов.**

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32). Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 3663,1голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.**

**Вопрос № повестки дня: Решение вопроса о переизбрании совета дома.**

Слушали Кашкарова В.А. (кв. 13).

Предложено избрать в совет дома:

Таланкину Людмилу Юрьевну – собственник кв. 23,

Ракитину Екатерину Викторовну – собственник кв. 32,

Кашкарова Владимира Александровича – собственник кв.13,

Майорову Зинаиду Геннадьевну – собственник кв. 24,

Космынина Виктора Николаевича – собственник кв.61.

Председателем совета дома предложено избрать Ракитину Екатерину Викторовну.

«за» - 3574,0 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 89,1 голосов

**Решили: Избрать в совет дома:**

Таланкину Людмилу Юрьевну – собственник кв. 23,

Ракитину Екатерину Викторовну – собственник кв. 32,

Кашкарова Владимира Александровича – собственник кв.13,

Майорову Зинаиду Геннадьевну – собственник кв. 24,

Космынина Виктора Николаевича – собственник кв.61.

Председателем совета дома избрать Ракитину Екатерину Викторовну.

**Вопрос № 4 повестки дня: Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).

Предложено определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за» - 3574,0 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 89,1 голосов

**Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**Вопрос №5 повестки дня: Решение вопроса о возможности за счет сэкономленных средств не производить начисление в платежных документах за один месяц по услуге «целевой сбор» и выплатить консьержам одновременно по 5 000 (Пять тысяч) рублей.**

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Сапронову О.А., Ракитину Е.В. (кв. 32).

Предложено за счет сэкономленных средств не производить начисление в платежных документах за один месяц по услуге «целевой сбор» и выплатить консьержам одновременно по 5 000 (Пять тысяч) рублей.

«за» - 3621,6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 41,5 голосов

**Решили:** За счет сэкономленных средств не производить начисление в платежных документах за один месяц по услуге «целевой сбор» и выплатить консьержам одновременно по 5 000 (Пять тысяч) рублей.

**Вопрос № 6 повестки дня:** Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Сапронову О.А.

Предложено определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 99,75 рублей в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения.

«за» - 3663,1 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 99,75 рублей в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения.

**Вопрос № 7 повестки дня:** Решение вопроса о размещении денежных средств на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит.

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).

Предложено разместить денежные средства на специальном депозите и зачислить их со специального счета № 40705810211000000130 в д\о № 8621/0709 Волгоградского отделения № 8621 ПАО Сбербанк.

«за» - 3403,8 голосов

«против» - 190,3 голосов

«воздержался» - 69 голосов

**Решили:** Разместить денежные средства на специальном депозите и зачислить их со специального счета № 40705810211000000130 в д\о № 8621/0709 Волгоградского отделения № 8621 ПАО Сбербанк.

**Вопрос № 8 повестки дня:** Решение вопроса о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).

Предложено выбрать ПАО Сбербанк кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

«за» - 3403,8 голосов

«против» - 190,3 голосов

«воздержался» - 69 голосов

**Решили:** выбрать ПАО Сбербанк кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

**Вопрос № 9 повестки дня:** Определение суммы, которая будет зачислена со специального счета на специальный депозит.

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).

Предложено определить сумму, которая будет зачислена со специального счета на специальный депозит в размере 842 725,17 рублей.

«за» - 3403,8 голосов  
«против» - 190,3 голосов  
«воздержался» - 69 голосов

**Решили: Определить сумму, которая будет зачислена со специального счета на специальный депозит в размере 842 725,17 рублей.**

**Вопрос № 10 повестки дня: Определение срока, на который будет открыт специальный депозит.**

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).  
Предложено определить срок, на который будет открыт специальный депозит, равный одному году.

«за» - 3403,8 голосов  
«против» - 190,3 голосов  
«воздержался» - 69 голосов

**Решили: Определить срок, на который будет открыт специальный депозит, равный одному году.**

**Вопрос № 11 повестки дня: Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.**

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).  
Предложено уведомлять собственников помещений обо всем через объявления, размещенные на информационных стендах.

«за» - 3663,1 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации через объявления, размещенные на информационных стендах.**

**Вопрос № 12 повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.**

Слушали Ракитину Е.В. (кв. 32).  
Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний у председателя совета дома.

«за» - 3663,1 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний у председателя совета дома.**

Протокол составлен на 4 (Четыре) листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_