Приложение № 1.

Акт о составе общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г.Волжский, ул.Дружбы, 141
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Количество этажей: 10
2. Наличие подвала: имеется
3. Наличие цокольного этажа - имеется
4. Наличие мансарды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Наличие мезонина
6. Количество квартир: 131
7. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
8. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания

1. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
2. Строительный объем: 49137 куб. м
3. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками: 10241,2 кв. м

б) общая площадь жилых помещений (квартир): 4762,5 кв. м

в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) 946,0 кв.м

г) общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

1. Количество лестниц: 2 шт.
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 326,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 864,0 кв. м

1. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы): 2172,7 кв. м

1. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

4206 кв.м

1. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):34:35:030216:42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент 2. Наружные и   внутренние капитальные стены   1. Перегородки 2. Перекрытия:   чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Железобетонный  Кирпичные  Кирпичные  железобетонные плиты  железобетонные плиты  Железобетонные плиты  Железобетонные плиты  Железобетонные плиты | Хорошее  Хорошее  Хорошее  Хорошее  Хорошее  хорошее |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Крыша | Унифлекс два слоя хорошее | |
| 6. Полы | бетонные | хорошее |
| 7. Проемы: |  |  |
| окна | Пластиковые стеклопакеты | хорошее |
| двери | Деревянные, пластиковые | хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка: |  | хорошее |
| внутренняя | штукатурка |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, |  |  |
| электрическое, |  |  |
| санитарно- техническое и |  |  |
| иное оборудование: |  |  |
| ванны напольные |  |  |
|  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| телевидение |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| вентиляция | естественная | хорошее |
|  |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные |  |  |
| коммуникации и оборудование для |  |  |
| предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| электроснабжение | Скрытая проводка | хорошее |
| холодное | централизованное | хорошее |
| водоснабжение |  |  |
| горячее | централизованное | хорошее |
| водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Централизованное | хорошее |
| (от внешних |  |  |
| котельных) |  |  |
| отопление |  |  |
| (от домовой |  |  |
| котельной) |  |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Бетонные | хорошее |

Приложение № 2. Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | |  | |
| **тариф** | |
| руб./кв.м | |
| **1.Содержание и обеспечение санитарного** | | |  | |
| **состояния жилых домов и придомовых** | | |  | |
| **территорий** | | | **5,69** | |
| **в том числе:** | | |  | |
| **-санитарная очиска придомовой территории** | | | **2,71** | |
| *В холодный период с 16 октября по 14 апреля* | | |  | |
| *подметание и сдвигание свежевыповшего снега с тратуаров и* | | |  | |
| *пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без* | | |  | |
| *снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка* | | |  | |
| *контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тратуаров и пешеходн.* | | |  | |
| *дорожек противогололедным составом - 1 раз в день;очиста от наледи* | | |  | |
| *пешеходных дорожек и тратуаров -1 раз в день* | | |  | |
| *в летний период с 15 апреля по 15 октября* | | |  | |
| *подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз* | | |  | |
| *в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в два дня;* | | |  | |
| *выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае* | | |  | |
| *жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня;уборка контейнерных* | | |  | |
| *площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в* | | |  | |
| *неделю; мойка территории - 3 раза в сезон* | | |  | |
|  |  |  |  | |
| **-вывоз бытовых отходов(договор)** | | | **0,75** | |
|  |  |  |  | |
| **-санитарная уборка жилых домов** | | | **2,23** | |
| *- влажное подметание лестничных клеток — 5 раз внеделю* |  |  |  | |
| *- мытье лекстничных клеток — 2 раза в неделю* |  |  |  | |
| *- влажное подметание коридоров — 2 раза в неделю* |  |  |  | |
| *- мытье коридоров — 1 раз в неделю* |  |  |  | |
| *- влажное подметание лифтовых холлов 2 раза в неделю* |  |  |  | |
| *- мытье лифтовых холлов 1 раз в неделю* |  |  |  | |
| *- влажное подметание мусорокамеры — 1раз в неделю* |  |  |  | |
| *- мытье мусорокамеры — 2 раза в неделю* |  |  |  | |
| *- влажное подметание лифтов и мытье лифтов — 5 раз в неделю* |  |  |  | |
| *- влажное подметание переходных лоджий — 2 раза в неделю* |  |  |  | |
| *- мытье переходных лоджий — 1 раз в неделю (в весенне-осенний период)* |  |  |  | |
| *- влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для* |  |  |  | |
| *электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 1 раз в месяц* | | |  | |
|  | | |  | |
| **2.Техническое обслуживание общих комму-** | | |  | |
| **технических устройств и технических поме-** | | |  | |
| **щений жилых домов** | | | **7,94** | |
| **а)техобслуживание системы центрального** | | |  | |
| **отопления,водопровода и канализации,горя-** | | |  | |
| **чего водоснабжения** | | | **3,10** | |
| *Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и* | | |  | |
| *канализации - 1 раз в месяц; осмотр оборудования сети центрального* | | |  | |
| *отопления-1 раз в месяц; очистка, ревизия санитарно-технического* | | |  | |
| *оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, грезевиков,* | | |  | |
| *контрольно-измерительных приборов - 1 раз в месяц по плану-графику* | | |  | |
| *набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка* | | |  | |
| *фасонных соединений канализации - по мере необходимости и выявлении* | | |  | |
| *неисправностей: замена водонапорной, регулирующей арматуры,* | | |  | |
| *фитингов, контрольно-измерительных приборов,фасонных соединений* | | |  | |
| *канализации- по мере необходимости и выявлении неисправности;* | | |  | |
| *монтаж и демонтаж поливочных устройств - 2 раза в год;осмотр* | | |  | |
| *системы внутреннего водопровода с крыш зданий - 2 раза в год;* | | |  | |
|  | | |  | |
| **б)техобслуживание внутренней системы элек-** | | |  | |
| **троснабжения и электротехнических уст-в** | | | **1,73** | |
| *Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с* | | |  | |
| *подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности* | | |  | |
| *заземляющих контактов и соединений- 1 раз в месяц по плану графику;* | | |  | |
| *осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей,ракетных* | | |  | |
| *переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и не* | | |  | |
| *чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с* | | |  | |
| *удалением из них влаги и ржавчины - 1 раз в месяц по плану-графику;* | | |  | |
| *осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных* | | |  | |
| *соединенийи проверкой надежности заземляющих контактов и соединений* | | |  | |
| *1 раз в месяц по плану-графику;осмотр электродвигателей с подтяжкой* | | |  | |
| *контактов и заземляющих замков - 1 раз в год по плану- графику; осмотр* | | |  | |
| *светильников - 1 раз в неделю;замена сгоревших люминесцентных ламп,* | | |  | |
| *ламп накаливания и стартеров- по мере необходимости и выявлении* | | |  | |
| *неисправности;очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ* | | |  | |
| *вводных и этажных шкафов, всей электроарматуры и агрегатов в местах* | | |  | |
| *общего пользования и технических помещениях - 1 раз в месяч по плану-* | | |  | |
| *графику; замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей,* | | |  | |
| *пускателей плавких вставок, повреждениях гибкихкабелей и электропроводки* | | |  | |
| *в местах общего пользования и технических помещениях - по мере* | | |  | |
| *необходимости и выявлении неисправности* | | |  | |
|  |  |  |  | |
| **в)техобслуживание специальных общедомо-** | | |  | |
| **вых технических уст-в** | | | **3,11** | |
| **3.Содержание конструктивных элементов обшего имущества жилых** | | |  | |
| **домов** | | | **1,24** | |
| *Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок* | | |  | |
| *дверных полотен- 1 раз в месяц по плану -графику;замена стекол оконных* | | |  | |
| *рам,дверных коробок и дверных полотен, замена петель,дверных ручек и* | | |  | |
| *оконных запоров - по мере необходимости и выявлении неисправности;* | | |  | |
| *осмотр вентиляционных каналов и шахт - 1 раз в год;устранении протечки* | | |  | |
| *кровли в течение суток; востановление отслоившейся штукатурки* | | |  | |
| *потолка и стен в течении 5-ти суток; устранение протечки в перекрытиях* | | |  | |
| *в течении 3-х суток;востановление отслоившейся напольной плитки - по* | | |  | |
| *мере необходимости;востановление лакокрасочных покрытий дверей, стен* | | |  | |
| *по мере необходимости* | | |  |  |
| **4.Аварийное обслуживание** | | | **0,46** | |
|  | | |  | |
| **5.Административно -хозяйственные затраты** | | | **0,14** | |
|  |  |  |  | |
| **6.Затраты на обслуживания платежей населения** | | | **0,58** | |
|  |  |  |  | |
| **7.Затраты на административно управленческий аппарат** | | | **2,49** | |
| **Итого расходов:** | | | **18,54** | |

Приложение № 3.

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед

собственниками помещений многоквартирного дома

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20 до 31.12.20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту

МКД №\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о собираемости платы за содержанию и текущему ремонту**

**за 20\_\_\_\_\_год по МКД №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Остаток средств*  *на 01.01. 20\_\_ , руб.* | | *Начислено населению за 20\_\_ , руб.* | *Фактически*  *уплачено в 20\_\_ , руб.* | | *Остаток средств*  *на 01.01. 20\_\_ , руб.* | |
| *Всего* | *В т.ч.*  *средств*  *населения* | *Всего* | *В т.ч.*  *средств*  *населения* | *Всего* | *В т.ч.*  *средств*  *населения* |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения**

**за 20 год по МКД № по ул.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Остаток средств*  *на 01.01. 20\_\_ , руб.* | | *Поступило*  *от населения*  *за 20\_\_ , руб.* | *Фактические расходы УК*  *в 20\_\_ , руб.* | | *Остаток средств*  *на 01.01. 20\_\_ , руб.* | |
| *Всего* | *В т.ч.*  *средств*  *населения* | *Всего* | *В т.ч.*  *средств*  *населения* | *Всего* | *В т.ч.*  *средств*  *населения* |
|  | |  |  | |  | |

**Фактически выполнено работ, услуг за 20 год**

**МКД № по ул.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование мероприятий* | *Ед.изм* | *Вып. объем работ за год* | *Сумма, руб.* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| *1.* | *ТЕКУЩИИ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА* |  |  |  |
|  | *Конструктивные элементы* |  |  |  |
| *1* | *Замена дверных полотен* | *шт.* |  |  |
| *2* | *Изготовление и установка решеток на продухи* | *шт.* |  |  |
| *3* | *Ремонт крылец* | *м2* |  |  |
| *4* | *Ремонт козырьков* | *м2* |  |  |
| *5* | *Ремонт цоколя* | *м2* |  |  |
| *6* | *Ремонт фасада* | *м2* |  |  |
| *7* | *другие виды работ* |  |  |  |
| *1.2* | *Инженерное оборудование* |  |  |  |
| *1* | *Замена трубопроводов ХВС* | *м.п.* |  |  |
| *2* | *Замена трубопроводов ГВС* | *м. п.* |  |  |
| *3* | *Замена трубопроводов отопления* | *м. п.* |  |  |
| *4* | *Масляная окраска поверхности стальных труб* | *м2* |  |  |
| *5* | *Устройство изоляции и оберточного слоя труб* | *м2* |  |  |
| *6* | *Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС* | *шт.* |  |  |
| *7* | *Электротехнические работы* |  |  |  |
|  | *Смена электропроводки* | *м.п.* |  |  |
|  | *смена предохранителя* | *шт.* |  |  |
|  | *смена шин* | *шт.* |  |  |
|  | *смена выключателя* | *шт.* |  |  |
|  | *ремонт ВРУ* | *шт.* |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Проверка заземления оболочки элекгрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов* | *дом* |  |  |
| *8* | *другие виды работ* |  |  |  |
| *1.3.* | *Текущий ремонт объектов благоустр.* |  |  |  |
| *1* | *Ограждение контейнер .площадок( 1 шт.- 10м)* | *м.п.* |  |  |
| *2* | *другие виды работ* |  |  |  |
| *2.* | *СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА* |  |  |  |
| *2.1.* | *Конструктивные элементы ж/д* |  |  |  |
| *1* | *Смена стекол* | *м2* |  |  |
| *2* | *Прочистка дымвентканалов* | *п.м.* |  |  |
| *3* | *Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.* | *кв-р* |  |  |
| *4* | *Очистка от мусора коз-в,кровель,чердак.* | *т* |  |  |
| *5* | *Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак* | *шт.* |  |  |
|  | *замена ручек* | *шт.* |  |  |
|  | *смена петель* | *шт.* |  |  |
|  | *закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак* | *шт.* |  |  |
| *6* | *Технические осмотры кровли* | *м2* |  |  |
| *7* | *другие виды работ* |  |  |  |
| *2.2.* | *Внутридом.инженер.оборудование* |  |  |  |
| *1* | *Утепление трубопров.в чердач.и подваль.* | *м2* |  |  |
| *2* | *Промывка системы отопления* | *дом* |  |  |
| *5* | *Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам* | *узел* |  |  |
|  | *-покраска металлических поверхностей* | *м2* |  |  |
|  | *-врезка штуцеров под манометры* | *шт.* |  |  |
| *4* | *Прочистка стояков ХВС* | *м.п.* |  |  |
| *5* | *Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.* | *м.п.* |  |  |
| *б* | *Подготовка узлов отопления и ГВС* | *узел* |  |  |
|  | *- промывка грязевиков* | *шт.* |  |  |
|  | *-установка шайб* | *шт.* |  |  |
|  | *-замена вентиля диаметром 15* | *шт.* |  |  |
|  | *-замена вентиля диаметром 25* | *шт.* |  |  |
|  | *-покраска металлических поверхностей* | *м2* |  |  |
|  | *-замена кранов на отоплении диаметром 32* | *шт.* |  |  |
|  | *- гидравлическое испытание узлов* | *м.п.* |  |  |
| *7* | *Ликвидация воздуш.пробок в стояках* | *шт.* |  |  |
| *8* | *Ликвидация воздуш.пробок на радиат.* | *Рад-р* |  |  |
| *9* | *Включение отопление* | *дом* |  |  |
| *10* | *Отключение отопления* | *дом* |  |  |
| *11* | *Техническое обслуживание приборов учета (марка):* | *узел* |  |  |
| *12* | *Поверка приборов учета* | *шт.* |  |  |
| *13* | *Снятие показаний с общедомового прибора учета* | *шт.* |  |  |
| *14* | *Снятие показаний с квартирных приборов учета* | *кв-р* |  |  |
| *15* | *Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)* | *узлы* |  |  |
| *16* | *Аварийное обслуживание* | *м2* |  |  |
| *17* | *Обслуживание ИТП* | *шт.* |  |  |
| *18* | *Технические осмотры* |  |  |  |
|  | *- инженерное оборудование в квартирах* | *м2* |  |  |
|  | *- устройства в чердачных и подв.помещениях* | *м2* |  |  |
|  | *- оборудования в тепловых узлах* | *узел* |  |  |
|  | *- электрообор.и сетей на лест.клетках* | *лест.пл* |  |  |
|  | *- то же в подвалах* | *м2* |  |  |
| *19* | *Обслуживание ППА* | *дом* |  |  |
| *20* | *ППР электрощитков* |  |  |  |
| *21* | *Техническое обслуживание внутренних газопроводов* | *дом* |  |  |
| *22* | *другие виды работ* |  |  |  |
| *3* | *Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий* |  |  |  |
| *1* | *Содержание придомовой территории* |  |  |  |
|  | *Уборка мусора с газонов* | *м2* |  |  |
|  | *Подметание земельного уч-ка в лет.период* | *м2* |  |  |
|  | *Сдвижка и подметание снега* | *м2з* |  |  |
|  | *Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев* | *м2* |  |  |
|  | *подметание территории контейнерной площадки* | *м2* |  |  |
| *2* | *Содержание МОП* | *м2* |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа* | *м2* |  |  |
|  | *Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа* | *м2* |  |  |
|  | *Мытье лест.площадок и маршей* | *м2* |  |  |
|  | *Влажная протирка стен МОП* | *м2* |  |  |
|  | *Влажная протирка дверей МОП* | *м2* |  |  |
|  | *Влажная протирка окон* | *м2* |  |  |
|  | *Влажная протирка подоконников* | *м2* |  |  |
|  | *Влажная протирка радиаторов* | *м2* |  |  |
| *3* | *Дератизация и дезинсекция МОП* | *м2* |  |  |
| *4* | *Содержание и обслуживание мусорных контейнеров* |  |  |  |
|  | *Мойка контейнеров без шланга* | *шт.* |  |  |
|  | *дезинфекция контейнеров* | *шт.* |  |  |
|  | *Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера* | *м2* |  |  |
| *5* | *Вывоз бытовых отходов* | *чел.* |  |  |
| *6* | *Вывоз крупногабаритного мусора* | *чел.* |  |  |
| *7* | *Демеркуризация ртутьсодержащих ламп* | *шт.* |  |  |
| *8* | *Содержание и обслуживание мусоропровода* |  |  |  |
|  | *протяженность мусоропровода* | *п.м.* |  |  |
|  | *Количеств*  *о загрузочных клапанов* | *шт.* |  |  |
| *9* | *Другие виды работ* |  |  |  |
| *3.* | *СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ* |  |  |  |
| *1* | *Техническое освидетельствование* | *шт./год* |  |  |
| *2* | *Страховка* | *шт.* |  |  |
| *3* | *Техническое обслуживание* | *раз.* |  |  |
| *4* | *Содержание и уборка лифта* | *шт.* |  |  |
| *5* | *Другие виды работ* |  |  |  |
| *4* | *Управление жилищным фондом* | *м2* |  |  |
|  | *Итого расходов по МКД, руб.* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |