

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

« 26 » октября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Дружбы, дом № 141.

Дата проведения «22» октября 2018 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9011,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9011,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6228,14, что составляет 69,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 88.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 141 по ул. Дружбы г. Волжского; копия доверенности; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
4. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено выбрать председателем собрания Шумилову Юлию Владимировну (кв.90), секретарем собрания Гришину Татьяну Леонидовну (кв.83). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 5872,84 голосов

«против» - 164,6 голосов

«воздержался» - 190,7 голосов

Решили: избрать председателем собрания Шумилову Юлию Владимировну (кв.90), секретарем собрания Гришину Татьяну Леонидовну (кв.83). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 6127,14 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 101,0 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 5486,74 голосов

«против» - 640,4 голосов

«воздержался» - 101,0 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.11.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнерго» договор управления в части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества уменьшается на 0,75 рублей.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.

Слушали Гришину Татьяну Леонидовну (кв.83).

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 6127,14 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 101,0 голосов

Решили: уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

Вопрос №5 повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали Гришину Татьяну Леонидовну (кв.83).

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 6127,14 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 101,0 голосов

Решили: место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

Протокол изложен на 2 листах.

Председатель собрания: Гришина Т.Л. (Гришина Т.Л.)

Секретарь: Тюлькин / Гришина Т.Л.