

Состав, общие сведения и техническое состояние многоквартирного дома.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г.Волжский, ул.Дружбы,99
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: 86
4. Год постройки: 1992
5. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
6. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
8. Количество этажей: 9
9. Наличие подвала: подвал, технический этаж
10. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
11. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
12. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
13. Количество квартир: 217
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Строительный объем:
18. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 17193,9 м<sup>2</sup>
  - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 11926,6 м<sup>2</sup>
  - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2235,5 м<sup>2</sup>
  - г) общая площадь помещений общего пользования: 2850,0 м<sup>2</sup>
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
20. Уборочная площадь общих коридоров:
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6715,0 м<sup>2</sup>
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 34:35:030216:207

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки		
4. Перекрытия:		
чердачные	железобетонные	
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	Плоская, мягкая	
6. Полы	бетонные	
7. Проемы:		
окна	деревянные	
двери	деревянные	
(другое)		
8. Отделка:		
внутренняя	Штукатурка, краска	
наружная	кирпич	
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт	На лестничной клетке	
вентиляция	пассажирский	
(другое)	Приточно-вытяжная	
10. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	центральное	
холодное		
водоснабжение	центральное	
горячее		
водоснабжение	центральное	
водоотведение	Внутренние водостоки	
газоснабжение		
отопление	центральное	
(от внешних		
котельных)		
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

**Управляющая организация:**

ООО «УК «Дом-Сервис»  
404133, Волгоградская обл., г. Волжский,  
ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62  
ИНН 3435306180, КПП 343501001  
р/счет № 40702810101000006841  
ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал  
г. Волгоград, БИК 041806715  
К/счет № 30101810100000000715  
Директор \_\_\_\_\_ Будок С.Н.



Собственники:



Приложение № 2  
к договору « \_\_\_\_\_ » 2015г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ	Тариф (руб./\nм <sup>2</sup> )
<p style="text-align: center;"><b>1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</b></p> <p><b>санитарная очистка придомовой территории</b> В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек - 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров - 1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов - 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p> <p><b>санитарная уборка жилого дома</b> мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; мойка и дезинфекция мусороприемной камеры и контейнеров – 3 раза в неделю; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p> <p style="text-align: center;"><b>- вывоз бытовых отходов, в том числе крупногабаритных</b></p>	2,95
<p style="text-align: center;"><b>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов.</b></p> <p>Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них, состоянием помещений подвала. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости, отслоением защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитными устройствами, водоприемными воронками внутреннего водостока на крыше, выходами на крышу. Проверка и при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов. Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами на чердаке, состоянием помещений чердака. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин и сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, состоянием входов в подъезды, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей. Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,4 1,27

<p><b>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b> проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома:</b> техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</b> проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p> <p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения:</b> проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления:</b> промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b> проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):</b> обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p>	4,25
4. Аварийное обслуживание	
5. Административно - хозяйственные затраты	0,70
6. Затраты на обслуживания платежей населения	0,80
7. Затраты на административно управленческий аппарат	0,75
ИТОГО	3,21
	17,56

**Управляющая организация:**

ООО «УК «Дом-Сервис»  
 404133, Волгоградская обл., г. Волжский,  
 ул. Карбышева, 138 тел. факс (8443) 55-06-62  
 ИНН 3435306180, КПП 343501001  
 р/счет № 40702810101000006841  
 ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал  
 г. Волгоград, ВИК № 014806715  
 К/счет № 3010181010000000715  
 Директор «Дом-Сервис» Будюк С.Н.



**Собственники:**



Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20\_\_ до 31.12.20\_\_ г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД №\_\_ по ул. \_\_

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту за 20\_\_ год по МКД №\_\_ по ул. \_\_

Остаток средств на 01.01.20__, руб.		Начислено населению за 20__, руб.	Фактически уплачено в 20__, руб.		Остаток средств на 01.01.20__, руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения за 20\_\_ год по МКД №\_\_ по ул. \_\_

Остаток средств на 01.01.20__, руб.		Поступило от населения за 20__, руб.	Фактические расходы УК в 20__, руб.		Остаток средств на 01.01.20__, руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения

Фактически выполнено работ, услуг за 20\_\_ год МКД №\_\_ по ул. \_\_

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	шт.		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ	м2		
1.2	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м2		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		
	смена выключателя	шт.		

	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом	
8	другие виды работ		
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.		
1	Ограждение контейнер .площадок( 1 шт.- 10м)	м.п.	
2	другие виды работ		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		
2.1.	Конструктивные элементы ж/д		
1	Смена стекол	м2	
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.	
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.	т	
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	
	замена ручек	шт.	
	смена петель	шт.	
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	
6	Технические осмотры кровли	м2	
7	другие виды работ		
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование		
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2	
2	Промывка системы отопления	дом	
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	
	-покраска металлических поверхностей	м2	
	-врезка штуцеров под манометры	шт.	
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	
	- промывка грязевиков	шт.	
	-установка шайб	шт.	
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	
	-покраска металлических поверхностей	м2	
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.	
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	
9	Включение отопления	дом	
10	Отключение отопления	дом	
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	
12	Поверка приборов учета	шт.	
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы	
16	Аварийное обслуживание	м2	
17	Обслуживание ИТП	шт.	
18	Технические осмотры		
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	
	- оборудования в тепловых узлах	узел	
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	
	- то же в подвалах	м2	
19	Обслуживание ППА	дом	
20	ППР электрощитков		
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	
22	другие виды работ		
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий		
1	Содержание придомовой территории		
	Уборка мусора с газонов	м2	
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	
	Сдвигка и подметание снега	м2з	
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	
	подметание территории контейнерной площадки	м2	



2	Содержание МОП	м2		
	Влажное подметание полов в коридорах	м2		
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
	Мытье лест.площадок и маршей	м2		
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2		
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров			
	Мойка контейнеров без шланга	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2		
5	Вывоз бытовых отходов	чел.		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество	шт.		
	о загрузочных клапанов			
9	Другие виды работ			
3.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
4	Управление жилищным фондом	м2		
	Итого расходов по МКД, руб.			

**Управляющая организация:**

ООО «УК «Дом-Сервис»  
 404133, Волгоградская обл., г. Волжский,  
 ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62  
 ИНН 3435306180, КПП 343501001  
 р/счет № 40702810101000006841  
 ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал  
 г. Волгоград БИК 041806715  
 К/счет № 307028101010000000715  
 Директор Бюдж С.Н.



Собственники: