

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 99 по ул. Дружбы города Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

город Волжский

«2» февраля 2016 г.

Собрание проводится по инициативе собственника Вдовенко Н.В.

На дату окончания голосования поступило Решений (бюллетеней) собственников помещений в количестве 187 штук. Недействительными признаны 5 решений (бюллетеней) собственников, обладающих 156,75 голосами.

Общее количество голосов в доме составляет 14 162,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном собрании – **7646,27** что составляет **53,99 %** от общего числа голосов.

Наличие кворума имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным**.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об избрании способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе ООО «УК «Дом-Сервис» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления, в том числе:
состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
перечень работ и услуг.
6. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,56 рублей.
7. Принятие решения об оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета.
8. Избрание совета дома и председателя совета дома.
9. Утверждение лица, уполномоченного в течение 5 рабочих дней направить организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении.
10. Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, иной информации.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня голоса распределились согласно таблице:

№ вопроса повестки дня	«За» голосов	%	«Против» голосов	%	«Воздержался» голосов	%	итого голосов	%
1	7027,03	93,82	140,29	1,87	322,2	4,30	7489,52	100,00
2	7225,33	96,47	144,03	1,92	120,16	1,60	7489,52	100,00
3	7186,73	95,96	107,63	1,44	195,16	2,61	7489,52	100,00
4	6993,73	93,38	176,69	2,36	319,1	4,26	7489,52	100,00
5	7111,33	94,95	107,63	1,44	270,56	3,61	7489,52	100,00
6	7031,83	93,89	183,43	2,45	274,26	3,66	7489,52	100,00
7	5738,86	76,63	1068,9	14,27	681,76	9,10	7489,52	100,00
8	4723,33	63,07	2248,43	30,02	517,76	6,91	7489,52	100,00
9	7089,23	94,66	140,29	1,87	260	3,47	7489,52	100,00
10	5153,59	68,81	107,63	1,44	2228,3	29,75	7489,52	100,00
11	4994,23	66,68	159,93	2,14	2335,36	31,18	7489,52	100,00

(продолжение на след. стр.)

В соответствии с результатами голосования приняты решения:

по первому вопросу:

Избрать председателем собрания Вдовенко Н.В., секретарем собрания Сапронова О.С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов;

по второму вопросу:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель из расчета 1 кв.м. = 1 голосу;

по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией в соответствии с п. 3, ч. 2 ст. 161 ЖК РФ;

по четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УК «Дом-Сервис» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления с 01.03.2016г;

по пятому вопросу:

Утвердить проекта договора управления, в том числе состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление; перечень работ и услуг;

по шестому вопросу:

Утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,56 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц;

по седьмому вопросу:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета;

по восьмому вопросу:

Избрать совет дома в составе Вдовенко Н.В., Горбушко И.И., Дускалиев А.Ю., Сапронов О.С., Демихова Л.П. Избрать Вдовенко Н.В. – председателем совета дома;

по девятому вопросу:

Утвердить Вдовенко Н.В. уполномоченным в течение 5 рабочих дней направить организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения;

по десятому вопросу:

Утвердить способ и место уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках у подъездов, в лифтах;

по одиннадцатому вопросу:

Утвердить место хранения документов собрания (протоколов, решений собственников и других документов) у председателя совета дома.

Протокол составлен и изложен на 2 страницах

Председатель: _____

Секретарь: _____