

Договор ресурсоснабжения № 1

г. Волжский

« 03 » октября 2016 года

ООО «100Люкс», в лице директора Усова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое, «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Будюк Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор ресурсоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять, через присоединенные тепловые сети, на нужды населения многоквартирных домов № 401 в, 401 г, 401 д по пр. Ленина г. Волжского тепловую энергию в теплоносителе горячая вода (далее тепловая энергия) и горячую воду, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду, соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Для производства и отпуска Исполнителю тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация производит закупку и потребление ресурсов, а именно газа, воды, и электроэнергии, в порядке и на условиях, определяемых организациями - поставщиками этих ресурсов и на основании договоров поставки, в которых резервируются расчетные годовые объемы потребления ресурсов с разбивкой по периодам отопления, в соответствии с потребностями и возможностями котельной.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки - теплопункты жилых домов, которая указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1 к настоящему договору).

1.4. Учет фактически отпущенной Исполнителю и полученной им тепловой энергии и горячей воды осуществляется по приборам учета, установленных в тепловых пунктах МКД.

1.5. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организации горячей воды и тепловой энергии считается 06 октября 2016г.

2. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов.

2.1. Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией на объекты Исполнителя, должно обеспечивать Исполнителю предоставление коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

2.2. Режим отпуска горячей воды — бесперебойный, круглосуточный, круглогодичный.

2.3. Режим отпуска тепловой энергии для отопления — круглосуточный в течение отопительного периода.

2.4. Перерыв в подаче горячего водоснабжения допускается в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.5. Качество теплоносителя должно соответствовать требованиям проектной (фактической)

схемы водоподготовки источника тепловой энергии и типу системы теплоснабжения.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии и горячей воды Исполнителю на границе разграничения эксплуатационной ответственности в количестве и качеством установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.2. Обеспечить подачу тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха с применением автоматического регулирования теплоносителя. Минимальное значение температуры теплоносителя установить согласно СНиП в период межсезонья.

3.1.3. Обеспечить рабочие параметры по давлению теплоносителя в подающих трубопроводах систем отопления и ГВС на входе в многоквартирные жилые дома. Допускается отклонение от указанных значений в пределах проектных и рабочих параметров оборудования котельной и тепловой сети.

3.1.4. Предупреждать Исполнителя о приостановлении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов при проведении ремонтных и профилактических работ не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ.

3.1.5. Осуществлять действия, связанные с вводом в эксплуатацию установленных Исполнителем общедомовых приборов учета в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.1.6. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем, в случаях если Исполнителем произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг потребителям в связи с нарушением качества коммунальных услуг или режима их предоставления, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организацией.

3.1.7. Извещать Исполнителя немедленно телефонограммой, либо письменно при аварийном отключении подачи теплоносителя, любым доступным способом, позволяющим зафиксировать дату и время.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Исполнителем в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Ежеквартально оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и обеспечивать их возврат в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом.

Обеспечивать ежемесячно возврат подписанного акта приемки - передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При несогласии с объемами, указанными в акте приемки - передачи, Исполнитель возвращает не подписанный акт приемки-передачи с письменным объяснением причин несогласия, но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.3. Вести учет показаний общедомовых приборов учета снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг и передавать Ресурсоснабжающей организации.

3.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок.

3.3.5. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии общедомового прибора учета и его установке.

3.3.6. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплоснабжения в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Требовать проведение перерасчета стоимости поданных с нарушениями параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством.

3.4.2. Исполнитель вправе потребовать, а Ресурсоснабжающая организация обязана представить ему расчет количества потребленной тепловой энергии, горячей воды за отчетный период.

4. Определение количества (объемов) отпущенных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов.

4.1. Количество принятой тепловой энергии и горячей воды определяется по общедомовым приборам коммерческого учета, установленных в тепловых пунктах жилых домов на границе разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

4.2. Исполнитель с 23 по 25 числа текущего месяца снимает показания с ОДПУ, оформляет месячный отчет о потреблении тепловой энергии и горячей воды, по каждому месту и направляет в Ресурсоснабжающую организацию для начисления денежных средств.

4.3. Ресурсоснабжающая организация в течении 3-х дней с момента получения месячных отчетов направляет Исполнителю Акты приема-передачи тепловой энергии и горячей воды.

4.4. Исполнитель в течении 5-и дней подписывает Акты приема-передачи тепловой энергии и горячей воды или направляет в Ресурсоснабжающую организацию мотивированный отказ с обоснованием.

4.5. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала ОДПУ, либо его демонтажа связанного с поверкой, ремонтом или заменой определение количества потребления тепловой энергии и горячей воды будет осуществляться, исходя из средне месячных показаний.

5. Цена договора и порядок оплаты.

5.1. Цена договора формируется из стоимости отпущенных Исполнителю коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

5.2. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс и расчетного объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период.

5.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативно правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами, вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

В случае изменения тарифов на коммунальные ресурсы переоформление договора не требуется.

5.4. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

5.5. Исполнитель ежемесячно не позднее 20 числа каждого месяца следующего за отчетным перечисляет на счет Ресурсоснабжающей организации, денежные средства, поступившие от потребителей за поставленные Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы, в соответствии с официальными тарифами.

5.6. Оплата производится на основании акта приемки - передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды.

5.7. На период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги отопления 1 раз в год в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.8. В расчетном периоде, в котором Исполнителем проводится корректировка размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, сумма платы Исполнителя за тепловую энергию определяется из расчета разницы, определенной от суммы стоимости тепловой энергии, рассчитанной за каждый расчетный период и стоимости тепловой энергии, определенной в соответствии с п. 5.7. настоящего договора.

5.9. В случае, просрочки платежей в течение 30 календарных дней Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право приостановить подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности, предварительно уведомив Исполнителя.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии. Исполнитель несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и их потребления перед потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Ресурсоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю реальный ущерб (включая суммы неустоек, (штрафов, пеней), которые Исполнитель выплатил потребителям коммунальных услуг в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, причиненный по вине Ресурсоснабжающей организации в случаях:

- прекращения или ограничения подачи коммунальных ресурсов;
- несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- причинения вреда имуществу потребителей коммунальных в объектах теплоснабжения;
- причинения вреда имуществу Исполнителя.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Включение в настоящий договор новых объектов осуществляется в соответствии с порядком заключения договор между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан представить Ресурсоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

7.2. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора

дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели.

7.3. Датой прекращения отношений у Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя по исполнению условий настоящего договора считается дата расторжения (прекращения) Исполнителем договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством РФ.

7.4. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует по « 31 » декабря 2017г., а в части взаимных расчетов до полного их выполнения. Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по « 31 » декабря каждого следующего календарного года.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Имущественные споры, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области в установленном порядке.

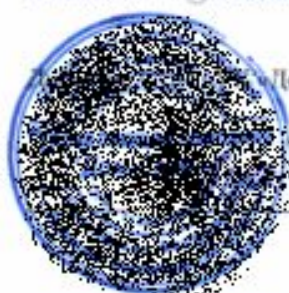
10. Приложения.

10.1. Приложение 1 — Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

«Исполнитель»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Карбышева, 138.

ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/с 40702810101000006841 Отделение Южный
филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград
к/с 30101810100000000715 БИК 041806715
ОГРН 1133435004086
ОКПО 22369042
Тел 8(8443) 55-06-62
Email: sekretar@uk-dom-servis34.com



«Дом-Сервис»

Будюк С.Н.

«Ресурсоснабжающая организация»

404110, Волгоградская обл., г. Волжский, пос. Металлург, ул.Балыклейская 18

ИНН 3435113238, КПП 343501001,
р/с 40702810201000004594 Южный филиал ПАО
«Промсвязьбанк»
ОГРН 112335000336
ОКПО 37383817
Тел 89616613897
Email: usovva77@mail.ru

Директор ООО «100Локс»

В.А.

Утверждаю
Директор ООО «100 люкс»

Усов В.А.

2016г.



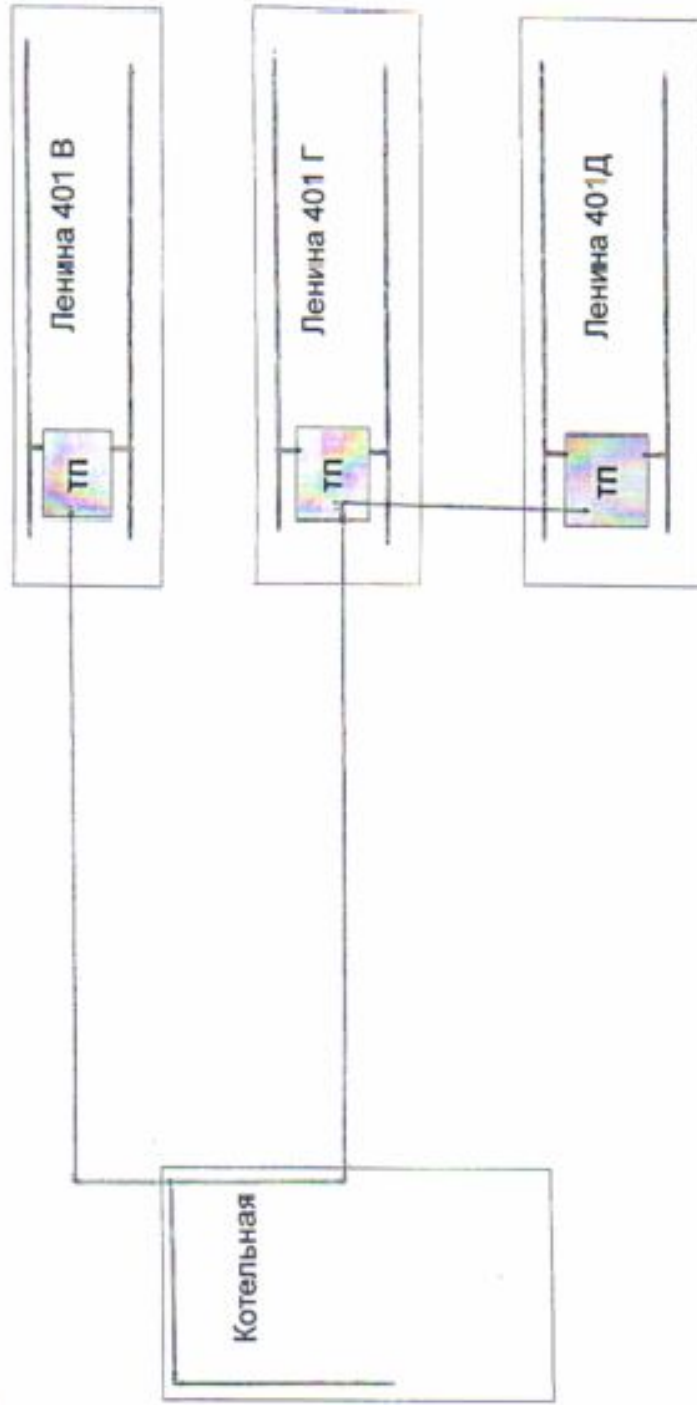
Согласовано
Директор ООО «УК «Дом-Сервис»

Будюк С.Н.

2016г.



АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности
сетей ГВС по пр-ту.Ленина 401 Г (котельная)



Красным цветом сети -ООО «100 люкс»
Зеленым цветом сети -ООО «УК «Дом-Сервис»

Инженер по эксплуатации тепловых сетей,
Сетей водопроводов и канализации ООО «УК «Дом-Сервис»

Бутов Г.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору ресурсоснабжения № 1 от 03.10.2016г.

г.Волжский

07.12.2016г.

ООО «100 люкс», в лице директора Усова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны и ООО «УК «Дом Сервис», в лице директора Будюк Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Приказами Комитета тарифного регулирования № 44/14 «Об установлении тарифов на тепловую энергию» и 44/15 от 30.11.2016г « Об установлении тарифов на горячую воду» устанавливаются следующие тарифы:

- на тепловую энергию - 1609,08 руб./ Гкал

- на горячую воду – 122,26 руб. / м³

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего соглашения, действуют с 07 декабря 2016г. по 31 декабря 2016г.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения № 1 от 03.10.2016 г. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, действуют в согласованных ранее редакциях.

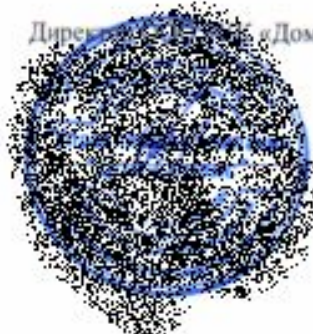
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

«Исполнитель»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул.Карбышева, 138.

ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/с 40702810101000006841 Отделение Южный
филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград
к/с 30101810100000000715 БИК 041806715
ОГРН 1133435004086
ОКПО 22369042
Тел 8(8443) 55-06-62
Email: sekretar@uk-dom-servis34.com

Директор ООО «УК «Дом-Сервис»



Будюк С.Н.

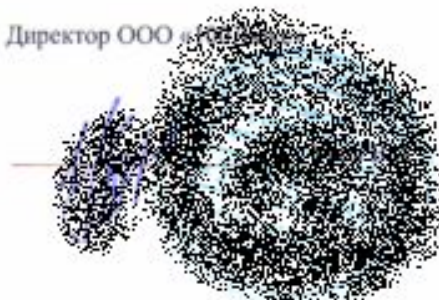
«Ресурсоснабжающая организация»

404110, Волгоградская обл., г. Волжский, пос.
Металлург, ул.Балыклейская 18

ИНН 3435113238, КПП 343501001,
р/с 40702810201000004594 Южный филиал ПАО
«Промсвязьбанк»

ОГРН 112335000336
ОКПО 37383817
Тел 89616613897
Email: usovva77@mail.ru

Директор ООО «100 люкс»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору ресурсоснабжения № 1 от 03.10.2016г.

г.Волжский

19.12.2016г.

ООО «100 люкс», в лице директора Усова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны и ООО «УК «Дом Сервис», в лице директора Будюк Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Приказами Комитета тарифного регулирования № 50/124 «Об установлении тарифов на тепловую энергию» и 50/125 от 19.12.2016г « Об установлении тарифов на горячую воду» устанавливаются следующие тарифы:

на период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.:

- на тепловую энергию - 1609,08 руб./ Гкал
- на горячую воду – 122,26 руб. / м³

на период с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

- на тепловую энергию - 1694,69 руб./ Гкал
- на горячую воду – 129,12 руб. / м³

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего соглашения, действуют с 19 декабря 2016г.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения № 1 от 03.10.2016 г. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, действуют в согласованных ранее редакциях.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

«Исполнитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул.Карбышева, 138.

404110, Волгоградская обл., г. Волжский, пос.
Металлург, ул.Бальклейская 18

ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/с 40702810101000006841 Отделение Южный
филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград
к/с 30101810100000000715 БИК 041806715
ОГРН 1133435004086
ОКПО 22369042
Тел 8(8443) 55-06-62
Email: sekretar@uk-dom-servis34.com

ИНН 3435113238, КПП 343501001,
р/с 40702810201000004594 Южный филиал ПАО
«Промсвязьбанк»
ОГРН 112335000336
ОКПО 37383817
Тел 89616613897
Email: usovva77@mail.ru

Директор ООО «УК «Дом Сервис»

Директор ООО «100люкс»

Будюк С.Н.

Усов В.А.