

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г.Волжский, пр.Ленина, дом 393(м-н 32 а, дом 1)
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 34:35:030214:133
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки: 2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 14
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир: 111
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____
18. Строительный объем: 38964 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 9494,0 кв. м
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 6579,5 кв. м
 - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 176,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 1053,7 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 2599,3 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 183,0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	Железобетонный кирпичный	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	Пазогребневые плиты	
4. Перекрытия:	Железобетонные	Хорошее
чердачные	Железобетонные плиты	Хорошее
междуэтажные	Железобетонные плиты	Хорошее
подвальные	Железобетонные плиты	хорошее
(другое)		

5. Крыша	Унифлекс 2 слоя	хорошее
6. Полы	Бетонная подготовка	хорошее
7. Проемы:		
окна	Пластиковые стеклопакеты	хорошее
двери	Деревянные, входные металлические	хорошее
(другое)		
8. Отделка:		
внутренняя	Оштукатурено	хорошее
наружная	Кирпичная кладка	хорошее
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование	имеется	хорошее
сети проводного радиовещания	имеется	хорошее
сигнализация		
мусоропровод	имеется	хорошее
лифт	Пассажирские	хорошее
вентиляция	естественная	хорошее
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	Скрытая проводка	хорошее
холодное	централизованное	хорошее
водоснабжение		
горячее	централизованное	хорошее
водоснабжение		
водоотведение	Сброс в городскую сеть	хорошее
газоснабжение		
отопление	централизованное	хорошее
(от внешних		
котельных)		
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетонные	хорошее

Приложение № 2. Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.из м.	Периодичность	стоимость на 1 м2, руб	
				общей площади (для квартир)	жилой площади (для общежитий)
1	2	3	5	8	9
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			1,31	
1.1	Конструктивные элементы			0,97	
1	Замена дверных полотен	м2	По мере необходимости	0,28	
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.	1 раз в год	0,01	
3	Ремонт крылец		1 раз в год	0,02	
4	Ремонт козырьков	м2	1 раз в год	0,13	
5	Ремонт цоколя			0,48	
6	*Непредвиденные работы	5%		0,05	
1.2	Инженерное оборудование			0,34	
1	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2	1 раз в год	0,11	
2	Электротехнические работы		По мере необходимости	0,08	
3	*Непредвиденные работы	5%		0,15	
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			7,60	
2.1	Конструктивные элементы ж/д			0,56	
1	Смена стекол	м2	По мере необходимости	0,19	
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.	1 раз в год	0,22	
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	1 раз в год	0,04	
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		По мере необходимости	0,01	
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых	шт.	1 раз в год	0,06	
6	Технические осмотры кровли	м2	2 раза в год	0,01	
7	*Непредвиденные работы	5%		0,03	
2.2	Внутридом.инженер.оборудование			7,04	
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2	1 раз в год	1,05	
2	Промывка системы отопления	дом	1 раз в год	0,24	
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1 раз в год	0,18	
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	1 раз в год	0,19	
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	1 раз в год	0,28	
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1 раз в год	0,73	
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	По мере необходимости	0,06	
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	радиа	1 раз в год	0,16	
9	Включение отопление	дом	1 раз в год	0,01	
10	Отключение отопления	дом	1 раз в год	0,01	
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1 раз в год	0,68	
12	Поверка приборов учета	шт.	1 раз в три года	0,25	
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1 раз в месяц	0,13	
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	4 раза в год	0,44	
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы	24 раза в год	0,12	
16	Аварийное обслуживание	м2		0,44	
17	Обслуживание ИТП	шт.	2 раза в год	0,93	
18	Технические осмотры		4 раза в год	0,03	
19	Обслуживание ИША	дом	ежемесячно	0,60	
20	ППР электрощитков		2 раза в год	0,18	
21	Непредвиденные работы	5%		0,33	

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			3,36	
1	Содержание придомовой территории			1,54	
2	Содержание МОП	м2		0,83	
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2 об.пл.	1 раз в год	0,02	
4	Вывоз бытовых отходов	чел.		0,60	
5	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.	ежемесячно	0,06	
6	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	По мере необходимости	0,05	
7	Содержание и обслуживание мусоропровода		По мере необходимости	0,22	
	ДРУГИЕ РАБОТЫ			0,04	
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			0,83	
1	Техническое освидетельствование	шт./год		0,02	
2	Страховка	шт.		0,01	
3	Техническое обслуживание	шт./мес.		0,63	
4	Содержание и уборка лифта	шт.	5 раз в неделю	0,17	
	Управление жилищным фондом			5,43	
	РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			18,53	

Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20_____ до 31.12.20_____ г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД №_____ по ул._____

Сведения о собираемости платы за содержанием и текущему ремонту
за 20_____ год по МКД №_____ по ул._____

Остаток средств на 01.01. 20____, руб.		Начислено населению за 20____, руб.	Фактически уплачено в 20____, руб.		Остаток средств на 01.01. 20____, руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 20_____ год по МКД №_____ по ул._____

Остаток средств на 01.01. 20____, руб.		Поступило от населения за 20____, руб.	Фактические расходы УК в 20____, руб.		Остаток средств на 01.01. 20____, руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения

Фактически выполнено работ, услуг за 20_____ год
МКД №_____ по ул._____

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м2		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		
	смена выключателя	шт.		
	ремонт ВРУ	шт.		

	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер .площадок(1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в,кровель,чердак.	т		
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		
6	Технические осмотры кровли	м2		
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом		
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел		
	- промывка грязевиков	шт.		
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.		
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопление	дом		
10	Отключение отопления	дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
12	Поверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2		
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		
	- то же в подвалах	м2		
19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий			
1	Содержание придомовой территории			
	Уборка мусора с газонов	м2		
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2		
	Сдвигка и подметание снега	м2з		
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2		
	подметание территории контейнерной площадки	м2		
2	Содержание МОП	м2		
	Влажное подметание полов в коридорах	м2		

	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
	Мытье лест.площадок и маршей	м2		
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2		
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров			
	Мойка контейнеров без шланга	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2		
5	Вывоз бытовых отходов	чел.		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количеством о загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
4	Управление жилищным фондом	м2		
	Итого расходов по МКД, руб.			