

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г.Волжский, пр.Ленина, дом 395 (м-н 32 а,дом 2)
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 34:35:030214:114:018462:000000
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 14
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа - имеется
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир: 111
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____
18. Строительный объем: 36 635,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 8 937,1 кв. м
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 6 364,7 кв. м
 - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2 459,6 кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 279,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 938,3 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 1 161,8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 183,0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):34:35:030214:133

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	Железобетонная монолитная плита	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	Пазогребневые плиты	
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные	Хорошее

<p>5. Крыша</p> <p>6. Полы</p> <p>7. Проемы: окна двери (другое)</p> <p>8. Отделка: внутренняя наружная (другое)</p> <p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p> <p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p> <p>11. Крыльца</p>	<p>Унифлекс 2 слоя Бетонная подготовка</p> <p>Пластиковые стеклопакеты Деревянные, входные металлические</p> <p>Кирпичная кладка</p> <p>Насосы Щитовые, этажные щитки</p> <p>имеется имеется противопожарная имеется Пассажирский, грузовой естественная</p> <p>Скрытая проводка централизованное</p> <p>централизованное</p> <p>Сброс в городскую сеть</p> <p> Централизованное</p> <p>Бетонное, обложеное плиткой</p>	<p>хорошее хорошее</p> <p>хорошее хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее</p> <p>хорошее хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p>
--	---	--

Управляющая организация:
ООО «УК «Дом-Сервис»
404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138
тел, факс (8443) 55-06-62
ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/счет № 40702810101000006841
ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
г. Волгоград
К/счет № 30101810100000000715
БИК 041806715

Директор _____ Будюк С.Н.

Собственники:

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме


Наименование работ	Тариф (руб./м ²)
<p>1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежеснеженного снега с тротуаров и пешеходных дорожек - 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка ури от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров - 1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка ури от мусора - 1 раз в день; промывка ури - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов - 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p>	2,71
<p>санитарная уборка жилых домов мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; мойка и дезинфекция мусороприемной камеры и контейнеров – 3 раза в неделю; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>	2,23
<p>- вывоз бытовых отходов, в том числе крупногабаритных</p>	0,75
<p>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли. Очистка при необходимости от скопления снега и наледи. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водосточков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,24

<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p>	5,02
4. Аварийное обслуживание	0,45
5. Административно - хозяйственные затраты	0,14
6. Затраты на обслуживания платежей населения	0,56
7. Затраты на административно управленческий аппарат	5,43
ИТОГО	18,53

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138
тел, факс (8443) 55-06-62
ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/счет № 40702810101000006841
ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
г. Волгоград
К/счет № 30101810100000000715
БИК 041806715

Директор  Будок С.Н.

Собственники:

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома
Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20__ до 31.12.20__ г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № _____ по ул. _____

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____**

Остаток средств на 01.01. 20__ , руб.		Начислено населению за 20__ , руб.	Фактически уплачено в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01. 20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____**

Остаток средств на 01.01. 20__ , руб.		Поступило от населения за 20__ , руб.	Фактические расходы УК в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01. 20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения


**Фактически выполнено работ, услуг за 20__ год
МКД № _____ по ул. _____**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
5	Устройство изоляции и оборточного слоя труб	м2		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		
	смена выключателя	шт.		
	ремонт ВРУ	шт.		

	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымовых каналов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора кот-в, кровель, чердак.	т		
5	Ремонт и укрепление окон, переплетл/кл, закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
6	Техническое осмотры кровли	м2		
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			
1	Утепление трубопроводов в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом		
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Прочи-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел		
	- промывка грязевиков	шт.		
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.		
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопления	дом		
10	Отключение отопления	дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):			
12	Проверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2		
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Техническое осмотры			
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подл.помещениях	м2		
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		
	- то же в подвалах	м2		
19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояни жилых зданий			
1	Содержание придомовой территории			
	Уборка мусора с газонов	м2		
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2		
	Сдвигка и подметание снега	м2з		
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2		
	подметание территории контейнерной площадки	м2		
2	Содержание МОП	м2		

	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
	Мытье лест.площадок и маршей	м2		
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2		
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров			
	Мойка контейнеров без шланга	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2		
5	Вывоз бытовых отходов	чел.		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество	шт.		
	о грузочных клапанах			
9	Другие виды работ			
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
4	Управление жилищным фондом	м2		
	Итого расходов по МКД, руб.			

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»
 404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
 ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62
 ИНН 3435306180, КПП 343501001
 р/счет № 40702810101000006841
 ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
 г. Волгоград БИК 041806715
 К/счет № 30101810100000000715
 Директор  Будюк С.Н.

Собственники: