

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 395 по пр.Ленина города Волжского Волгоградской области (заочная форма)

Город Волжский

«16» июня 2016г.

На дату окончания голосования поступило Решений (бюллетеней) для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 74 штук.

Количество бюллетеней для голосования, признанных действительными - 74 штук, количество бюллетеней, признанных недействительными - 0 шт.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе ООО «УК «Дом-Сервис». Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - 3526,14 голосов (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6364,7 голоса), что составляет- 55,4 %.

Наличие кворума имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано *правомочным.*

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,30 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц.
4. Утверждение способа и места уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Кандидатура председателя собрания: Райтман Сергей Александрович (кв.62 -63)

Результат голосования:

«ЗА» - 3255,99 голосов (92,34%)

«ПРОТИВ» - 62,4 голосов(1,77%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 207,75 голосов(5,89%)

Кандидатура секретаря собрания: Корниенко Маргарита Владимировна(кв.110)

«ЗА» - 3255,99 голосов (92,34%)

«ПРОТИВ» - 62,4 голосов(1,77%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 207,75 голосов(5,89%)

Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«ЗА» - 3255,99 голосов (92,34%)

«ПРОТИВ» - 62,4 голосов(1,77%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 207,75 голосов(5,89%)

Принято решение: Избрать председателем собрания Райтман Сергей Александрович (кв.62 -63), секретарем собрания Корниенко Маргарита Владимировна(кв.110). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос №2 повестки дня:

Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты: 1 голос – 1 кв.м. общей площади

«ЗА» - 2952,29 голосов (83,73%)

«ПРОТИВ» - 118,35 голосов (3,36%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 455,5 голосов (12,91%)

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,30 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц.

«ЗА» - 1998,29 голосов (56,67%)

«ПРОТИВ» - 1257,5 голосов (35,66%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 270,35 голосов (7,67%)

Принято решение: Утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,30 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц.

Вопрос №4 повестки дня:

Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации

Предложенные варианты: уведомлять через информационные стенды

«ЗА» - 3271,59 голосов (92,78%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 254,55 голосов (7,22%)

Принято решение: Уведомлять о проведении собраний, принятых решениях через информационные стенды.

Вопрос № 5 повестки дня:

Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Предложенные варианты:

1 вариант: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников у председателя совета дома.

«ЗА» - 3043,79 голосов (86,32%)

«ПРОТИВ» - 62,4 голосов (1,77%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 419,95 голосов (11,91%)

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников у председателя совета дома

Председатель: _____

Секретарь: _____