

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 395 по пр. Ленина города**  
**Волжского Волгоградской области**

«12» октября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, пр. Ленина, дом № 395.

Дата проведения «09 » октября 2018 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6379,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6379,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3568,8, что составляет 55,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 395 по пр. Ленина г. Волжского; копия доверенности; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
4. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества:
  - в размере 22,05 рубля (в том числе на содержание игрового оборудования) при условии перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
  - в размере 23,12 рубля (в том числе на содержание игрового оборудования) при условии отказа о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
5. Внесение изменений в Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

**Вопрос № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено выбрать председателем собрания Малышеву Клавдию Игоревну, собственника кв.11, секретарем собрания Дьяченко Ирину Александровну, собственника кв.30. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 3491,2 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 77,6 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Малышеву Клавдию Игоревну, собственника кв.11, секретарем собрания Дьяченко Ирину Александровну, собственника кв.30. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 3491,2 голосов

«против» - 77,6 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 2666,4 голосов

«против» - 861,3 голосов

«воздержался» - 41,1 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.11.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнергообл» договор управления в части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества уменьшается на 1,40 рублей.

**Вопрос № 4 повестки дня:** Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества:

- в размере 22,05 рубля при условии перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
- в размере 23,12 рубля при условии отказа о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено принять тариф за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22,05 руб./м<sup>2</sup> занимаемой площади в месяц.

«за» - 2384,7 голосов

«против» - 1121,8 голосов

«воздержался» - 62,3 голосов

Решили: принять тариф за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22,05 руб./м<sup>2</sup> занимаемой площади в месяц.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Внесение изменений в Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено в связи с изменением тарифа за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества внести изменения в Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.

«за» - 2955,6 голосов  
«против» - 386,9 голосов  
«воздержался» - 226,3 голосов

Решили: внести изменения в Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.

**Вопрос № 6 повестки дня:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за» - 3109,4 голосов  
«против» - 397,2 голосов  
«воздержался» - 62,2 голосов

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос № 7 повестки дня:** Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.

Слушали Корниенко М.В. собственника кв.110.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 3429,0 голосов  
«против» - 77,6 голосов  
«воздержался» - 62,2 голосов

Решили: уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

**Вопрос № 8 повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Слушали Корниенко М.В. собственника кв.110.

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 3405,8 голосов

«против» - 100,8 голосов

«воздержался» - 62,2 голосов

Решили: место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

Протокол изложен на 4 листах.

Председатель собрания: Мурза / Мамкина К.И.

Секретарь СФ / Овчарова И.А.