

Состав, общие сведения и техническое состояние многоквартирного дома.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г.Волжский, пр.Ленина, дом 397(м-н 32 а,дом 3)
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 34:35:030214:5460
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 14
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир: 114
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____
18. Строительный объем: 36 636,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 8 948,9 кв. м
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 6 371,1 кв. м
 - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2 461,9 кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 281,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 938,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 1 165,6 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 0,4165 га
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):34:35:030214:115

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	Железобетонная монолитная плита	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Пазогребневые плиты	Хорошее
3. Перегородки	Железобетонные	Хорошее
4. Перекрытия:		
чердачные	Железобетонные плиты	Хорошее
междуэтажные	Железобетонные плиты	Хорошее
подвальные	Железобетонные плиты	хорошее
(другое)		

5. Крыша	Унифлекс 2 слоя	хорошее
6. Полы	Бетонная подготовка	хорошее
7. Проемы:		
окна	Пластиковые стеклопакеты	хорошее
двери	Деревянные, входные металлические	хорошее
(другое)		
8. Отделка:		
внутренняя		
наружная	Кирпичная кладка	хорошее
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование	имеется	хорошее
сети проводного радиовещания	имеется	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
мусоропровод	имеется	хорошее
лифт	Пассажирский, грузовой	хорошее
вентиляция	естественная	хорошее
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг:		
электропитание	Скрытая проводка	хорошее
холодное	централизованное	хорошее
водоснабжение		
горячее	централизованное	хорошее
водоснабжение		
водоотведение	Сброс в городскую сеть	хорошее
газоснабжение		
отопление	централизованное	хорошее
(от внешних		
котельных)		
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетонное, обложено плиткой	хорошее

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»
 404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
 ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62
 ИНН 3435306180, КПП 343501001
 р/счет № 40702810101000006841
 ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
 г. Волгоград
 К/счет № 30101810100000000715
 БИК 041806715

Директор  Будок С.Н.

Собственники:

18

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ	Тариф (руб./м ²)
<p>1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежесвалившегося снега с тротуаров и пешеходных дорожек - 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка ури от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров - 1 раз в день. В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка ури от мусора - 1 раз в день; промывка ури - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов - 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений - по мере необходимости.</p>	2,71
<p>санитарная уборка жилых домов мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; мойка и дезинфекция мусороприемной камеры и контейнеров – 3 раза в неделю; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>	2,23
<p>- вывоз бытовых отходов, в том числе крупногабаритных</p>	0,75
<p>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них, состоянием помещений подвала. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за состоянием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости, отслоением защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитными устройствами, водоприемными воронками внутреннего водостока на крыше, выходами на крышу. Проверка и при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов. Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами на чердаке, состоянием помещений чердака. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин и сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей. Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,24

<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p>	5,02
4. Аварийное обслуживание	0,45
5. Административно - хозяйственные затраты	0,14
6. Затраты на обслуживания платежей населения	0,56
7. Затраты на административно управленческий аппарат	5,43
ИТОГО	18,53

Управляющая организация:
 ООО «УК «Дом-Сервис»
 404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
 ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62
 ИНН 3435306180, КПП 343501001
 р/счет № 40702810101000006841
 ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
 г. Волгоград
 К/счет № 30101810100000000715
 БИК 041806715

Директор  Будок С.Н.

Собственники:

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома
Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20_____ до 31.12.20_____ г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 20 _____ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20____, руб.		Начислено населению за 20____, руб.	Фактически уплачено в 20____, руб.		Остаток средств на 01.01.20____, руб.	
Всего	В т.ч. средства населения		Всего	В т.ч. средства населения	Всего	В т.ч. средства населения

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 20 _____ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20____, руб.		Поступило от населения за 20____, руб.	Фактические расходы УК в 20____, руб.		Остаток средств на 01.01.20____, руб.	
Всего	В т.ч. средства населения		Всего	В т.ч. средства населения	Всего	В т.ч. средства населения

Фактически выполнено работ, услуг за 20 _____ год
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полов	шт.		
2	Подготовка и установка решеток на проемы	шт.		
3	Ремонт крыши	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт докоя	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Мастильная окраска поверхности стальных труб	м ²		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м ²		
6	Замена второй арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена выключателя	шт.		
	смена выключателя	шт.		

	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом	
8	другие виды работ		
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.		
1	Отражение контейнер площадок (1 шт.- 10м)	м.п.	
2	другие виды работ		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		
2.1.	Конструктивные элементы ж/д		
1	Смена стекол	м2	
2	Прочистка дымоотводных каналов	п.м.	
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	
4	Очистка от мусора коз-в.кровель, чердак.	т	
5	Ремонт и укрепление окон, переплетов/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак.	шт.	
	замена ручек	шт.	
	смена петель	шт.	
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	
6	Технические осмотры кровли	м2	
7	другие виды работ		
2.2.	Внутридом инженер. оборудование		
1	Утепление трубопроводов в чердач.и подвал.	м2	
2	Промывка системы отопления	дом	
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	
	-покраска металлических поверхностей	шт.	
	-аретка штуцеров под манометры	шт.	
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	
5	Проч-ка сис-мы канализации с завес.раструб.	м.п.	
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	
	- промывка грязевиков	шт.	
	-установка шайб	шт.	
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	
	-покраска металлических поверхностей	м2	
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.	
	- гидравлическое испытание узлов	шт.	
7	Изоляция воздуш.пробок в стояках	шт.	
8	Изоляция воздуш.пробок на радиат.	Раз-р	
9	Выключение отопления	дом	
10	Отключение отопления	дом	
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	
12	Поверка приборов учета	шт.	
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы	
16	Аварийное обслуживание	м2	
17	Обслуживание ИТП	шт.	
18	Технические осмотры	м2	
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	
	- оборудования в тепловых узлах	узел	
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	
	- то же в подвалах	м2	
19	Обслуживание ППУ	дом	
20	ППР электромонтаж		
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	
22	другие виды работ		
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий		
1	Содержание придомовой территории		
	Уборка мусора с газонов	м2	
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	
	Сдвигка и подметание снега	м2с	
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	
	подметание территории контейнерной площадки	м2	
2	Содержание МОП	м2	
	Влажное подметание полов в коридорах	м2	

Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
Мытье лест.площадок и маршей	м2		
Влажная протирка стен МОП	м2		
Влажная протирка дверей МОП	м2		
Влажная протирка окон	м2		
Влажная протирка подоконников	м2		
Влажная протирка радиаторов	м2		
Дезинфекция и дезинсекция МОП	шт.		
Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.		
Мытья контейнеров без салата	шт.		
Дезинфекция контейнеров	м2		
Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	шт.		
Вывоз бытовых отходов	шт.		
Вывоз крупногабаритного мусора	шт.		
Демонтирование ртутьсодержащих ламп	шт.		
Содержание и обслуживание мусоропровода	шт.		
Протяженность мусоропровода	п.м.		
Количество	шт.		
о грузочных клапанах	шт./год		
Другие виды работ	шт.		
СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
1 Техническое освидетельствование	шт.		
2 Страховка	раз.		
3 Техническое обслуживание	шт.		
4 Содержание и уборка лифта	шт.		
5 Другие виды работ	шт.		
6 Управление жилищным фондом	шт.		
Итого расходов по МКД, руб.	м2		

5 г.
тора
шая
а №
к, с
р о

ней
ия,
ка
ов

Управляющая организация:
ООО «УК «Дом-Сервис»
404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138 тел. факс (8443) 55-06-62
ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/счет № 40702810101000006841
ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
г. Волгоград
К/счет № 30101810100000000715
БИК 041806715

Директор  Будок С.Н.

Собственники: