

П Р О Т О К О Л

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №
397 по пр. Ленина города Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Город Волжский

«16» июня 2016г.

На дату окончания голосования поступило Решений (бюллетеней) для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме в количестве **69 штук**.

Количество бюллетеней для голосования, признанных действительными - **68 штук**, количество бюллетеней, признанных недействительными – **1 шт.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе ООО «УК «Дом-Сервис».

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – **3469,4 голосов** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6371,1 голоса) **что составляет - 54,46%**.

Наличие кворума имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,30 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц.
4. Утверждение способа и места уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Кандидатура председателя собрания: Дешин Андрей Николаевич (кв.102)

«ЗА» - 3250,8 голосов (93,7%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,6 голосов(6,3%)

Кандидатура секретаря собрания: Канунникова Наталья Юрьевна(кв.63)

«ЗА» - 3250,8 голосов (93,7%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,6 голосов(6,3%)

Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«ЗА» - 3250,8 голосов (93,7%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,6 голосов(6,3%)

Принято решение: Избрать председателем собрания Дешина Андрея Николаевича (кв.102), секретарем собрания Канунникову Наталью Юрьевну(кв.63). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня:

Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты: 1 голос – 1 кв.м. общей площади

«ЗА» - 3157,7 голосов (91,02%)

«ПРОТИВ» - 209,5 голосов (6,04%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 102,2 голосов (2,94%)

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,30 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц.

«ЗА» - 1846,6 голосов (53,23%)

«ПРОТИВ» - 1361,6 голосов (39,24 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,2 голосов (7,53%)

Принято решение: Утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,30 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц.

Вопрос № 4 повестки дня:

Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.

Предложенные варианты: уведомлять через информационные стенды

«ЗА» - 3362,7 голосов (96,93%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106,7 голосов (3,07 %)

Принято решение: Уведомлять о проведении собраний, принятых решениях через информационные стенды.

Вопрос № 5 повестки дня:

Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Предложенные варианты: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников у председателя совета дома

«ЗА» - 3294,3 голосов (94,95%)

«ПРОТИВ» - 127,4 голосов (3,67%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,7 голосов (1,38%)

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников у председателя совета дома

Протокол изложен на трех листах

Председатель: Девял

Секретарь: Камушикова