

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 397 по пр. Ленина города
Волжского Волгоградской области

«12» октября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, пр. Ленина, дом № 397.

Дата проведения «09» октября 2018 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является ООО «УК «Дом-Сервис» ИНН 3435306180.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6371,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6371,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3864,8, что составляет 60,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 397 по пр. Ленина г. Волжского; копия доверенности; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Внесение в перечень общедомового имущества элементов благоустройства (игрового оборудования), расположенного в границах земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома.
4. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества:
 - в размере 22,05 рубля (в том числе на содержание игрового оборудования) при условии перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
 - в размере 23,12 рубля (в том числе на содержание игрового оборудования) при условии отказа о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
6. Внесение изменений в Приложение №1 «Состав, общие сведения и техническое состояние многоквартирного дома» и Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.
7. Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Каштанову А.С.(кв.114)

Предложено выбрать председателем собрания Канунникову Наталью Юрьевну, собственника кв.63, секретарем собрания Борисову Ольгу Васильевну, собственника кв.86. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 3864,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Вход. № 1129
«20» 11 2018 г.
подпись *Елеф*

Решили: Председателем собрания избрать Канунникову Наталью Юрьевну, собственника кв.63, секретарем собрания Борисову Ольгу Васильевну, собственника кв.86. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» -3864,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» -0 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Внесение в перечень общедомового имущества элементов благоустройства (игрового оборудования), расположенного в границах земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено внести в перечень общедомового имущества элементы благоустройства (игровое оборудование), расположенные в границах земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, а именно: гимнастический городок - 1 шт; домик -1 шт; карусель шестиместная - 1 шт; качалка-балансир -1 шт; урна - 1 шт; лавочка без спинки -1 шт; песочница -1 шт; скамейка 2 шт; горка -1 шт. Определить размер содержания игрового оборудования 0,10 руб./м² занимаемой площади в месяц. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом игрового оборудования в размере 21,40 руб./м² занимаемой площади в месяц.

«за» - 3755,2 голосов

«против» - 109,6 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: внести в перечень общедомового имущества элементы благоустройства (игровое оборудование), расположенные в границах земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, а именно: гимнастический городок - 1 шт; домик -1 шт; карусель шестиместная - 1 шт; качалка-балансир -1 шт; урна - 1 шт; лавочка без спинки -1 шт; песочница -1 шт; скамейка 2 шт; горка -1 шт. Определить размер содержания игрового оборудования 0,10 руб./м² занимаемой площади в месяц. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом содержания игрового оборудования в размере 21,40 руб./м² занимаемой площади в месяц.

Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 3625,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 239 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.12.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнергообит» договор управления в

части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества уменьшается на 0,75 рублей.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества:

- в размере 22,05 рубля (в том числе на содержание игрового оборудования) при условии перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
- в размере 23,12 рубля (в том числе на содержание игрового оборудования) при условии отказа о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Канунникову Наталью Юрьевну, собственника кв.63. Предложено тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества не принимать.

«за» - 0 голосов

«против» - 3803,1 голосов

«воздержался» - 61,7 голосов

Решение не принято.

Вопрос № 6 повестки дня: Внесение изменений в Приложение №1 «Состав, общие сведения и техническое состояние многоквартирного дома» и Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено в связи с внесением в перечень общедомового имущества элементов благоустройства внести изменения в Приложение №1 «Состав, общие сведения и техническое состояние многоквартирного дома» и Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.

«за» - 3701,2 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 163,6 голосов

Решили: Внести изменения в Приложение №1 «Состав, общие сведения и техническое состояние многоквартирного дома» и Приложение №2 «Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к договору управления от 13 марта 2015года, заключив дополнительное соглашение.

Вопрос № 7 повестки дня: Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Панасенко А.С.

Предложено определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«за» - 3663,2 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 201,6 голосов

Решили: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 8 повестки дня: Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.

Слушали Канунникову Наталью Юрьевну, собственника кв.63.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях, иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах.

«за» - 3864,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях, иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах.

Вопрос № 9 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Слушали Борисову Ольгу Васильевну, собственника кв.86.

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 3864,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

Протокол изложен на 4 листах.

Председатель собрания: Канунникова Н.Ю.

Секретарь: Борисова О.В.