

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г. Волжский, пр.Ленина, 401 «д»
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды \_\_нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 42
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания \_\_\_\_\_
18. Строительный объем: 7748 куб. м
19. Площадь:
  - а) здания: 2194,3 кв. м
  - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 1410,9 кв. м
  - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2 шт; их уборочная площадь: 89,6 кв.м.
21. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 135,1 кв. м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3065,0 кв.м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный ленточный	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее Хорошее
3. Перегородки	Силикатный кирпич, гипсолитовые блоки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные	Железобетонные плиты	Хорошее
междуэтажные	Железобетонные плиты	Хорошее
подвальные	Железобетонные плиты	хорошее
(другое)		

5. Крыша	металлочерепица	
6. Полы	бетонные	хорошее
7. Проемы:		
окна	Пластиковые стеклопакеты	хорошее
двери	Полотна из ДВП	хорошее
(другое)		
8. Отделка:	Окраска, плитка	хорошее
внутренняя		
наружная	кирпичные	хорошее
(другое)		
9. Механическое,	Водомерный узел	хорошее
электрическое,	Щитовые	хорошее
санитарно-техническое и		
иное оборудование:		
ванны ванные	Имеются (1500 мм)	хорошее
электроплиты	имеются	хорошее
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
телевидение	ТВ эфирное	
вентиляция	естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электропитание	Скрытая проводка	хорошее
холодное водоснабжение	центральное	хорошее
горячее водоснабжение	от котельной	хорошее
водоотведение		
газоснабжение	Сброс в городскую сеть	хорошее
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)	от котельной	хорошее
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетон, плитка керамическая	хорошее

**Управляющая организация:**

ООО «УК «Дом-Сервис»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,  
ул. Карбышева, 138

тел, факс (8443) 55-06-62

ИНН 3435306180, КПП 343501001

р/счет № 40702810101000006841

ОАО «Иркутскэнерго» Южный филиал

г. Волгоград

К/счет № 30101810100000000715

БИР № 0418006715

Директор

Будок С.Н.



Собственники: