

**Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

Наименование	Тариф руб./кв.м
<b>1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий</b>	<b>3,80</b>
<b>санитарная очистка придомовой территории</b> В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежесвалившегося снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом – по мере необходимости; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров - 1 раз в день; очистка снега(сосулек) с крыши - по мере необходимости. в летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в день; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня; выкашивание газонов - 1 раз в две недели уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мойка территории - 3 раза в сезон мойка (дезинфекция)контейнеров ТБО – 2 раза в неделю;	1,87
-вывоз бытовых отходов (согласно графику)	0,62
- демеркуризация ртутьсодержащих ламп (по графику)	0,02
<b>санитарная уборка жилых домов</b>	1,29
мытьё лестничных клеток и коридоров — 1 раз в неделю влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раз в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год; дезинфекция и дератизация подвалов, чердаков – 4 раза в год	
<b>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов</b>	<b>0,33</b>
<p>Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента.</p> <p>Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них, состоянием помещений подвала.</p> <p>Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.</p> <p>Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости, отслоением защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры перекрытий и покрытий.</p> <p>Контроль за водоотводящими устройствами, выходами на крышу. Очистка крыши и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов</p> <p>Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами, антисептической и противопожарной защитой деревянных конструкций на чердаке.</p> <p>Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша.</p> <p>Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей.</p> <p>Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Контроль за состоянием внутренней отделки.</p> <p>Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов.</p> <p>Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	

<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	3,95
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома:  техническое сезонное обслуживание системой вентиляции;  проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:  проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах ;  контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, промывка фильтров;  Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения.  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, в подвалах;  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления;  промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления;  остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования;  проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;  При выявлении нарушений и неисправностей на общедомовом инженерном оборудовании организация разрабатывает мероприятия и проведение работ по их устранению.</p>	
4. Аварийное обслуживание	0,33
5. Затраты на справочно-диспетчерскую службу	0,53
6. Административно - хозяйственные затраты	0,13
7. Затраты на обслуживание платежей населения	0,56
8. Затраты на административно управленческий аппарат	2,16
Итого расходов:	11,79

ООО «УК «Дом-Сервис»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,

ул. Карбышева, 138

тел, факс (8443) 55-06-62

ИНН 8446018880, КПП 343501001

ОГРН 102840101000006841

ФУО «Трест «Волжский» Южный филиал

Волгоград, филиал № 3010181010000000715

Б/УК 844806715



Будюк С.Н

Собственники: