

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20__ по 31.12.20__ г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Итого введено населению за 20__ , руб.	Фактически уплачено в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средства населения		Всего	В т.ч. средства населения	Всего	В т.ч. средства населения

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Поступило от населения за 20__ , руб.	Фактические расходы УК в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средства населения		Всего	В т.ч. средства населения	Всего	В т.ч. средства населения

Фактически выполнено работ, услуг за 20__ год
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	<i>Конструктивные элементы</i>			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт цоколя	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	другие виды работ			
1.2	<i>Инженерное оборудование</i>			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м ²		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м ²		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителей	шт.		
	смена шин	шт.		

смена выключателя	шт.		
ремонт ВРУ	шт.		

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8 другие виды работ			
1.3. Текущий ремонт объектов благоустр.			
1 Ограждение контейнер площадок(1 шт. - 10м)	м.п.		
2 другие виды работ			
2. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
2.1. Конструктивные элементы ж.д			
1 Смена стекол	м ²		
2 Прочистка дымоотводов	п.м.		
3 Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4 Очистка от мусора кол-в.крыль, чердак.	шт		
5 Ремонт и укрепление окон,переплетов, закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
замена ручек	шт.		
смена петель	шт.		
закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
6 Технические осмотры кровли	м ²		
7 другие виды работ			
2.2. Внутридом.инженер.оборудование			
1 Утепление трубопроводов в чердак.и подвзаль.	м ²		
2 Промывка системы отопления	дом		
5 Подготовка узлов ГВС и арматуры по стоянам	узел		
-покраска металлических поверхностей	м ²		
-резка затуперов под манометры	шт.		
4 Прочистка стоянов ГВС	м.п.		
5 Проч.на сис-мы канализации с зачек.расстроб.	м.п.		
6 Подготовка узлов отопления и ГВС	узел		
- промывка грязевиков	шт.		
-установка шайб	шт.		
-замена вентили диаметром 15	шт.		
-замена вентили диаметром 25	шт.		
-покраска металлических поверхностей	м ²		
-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7 Ликвидация воздуха пробок в стояках	шт.		
8 Ликвидация воздуха пробок на радиат.	Рад-р		
9 Включение отопления	дом		
10 Отключение отопления	дом		
11 Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
12 Проверка приборов учета	шт.		
13 Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14 Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15 Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы		
16 Аварийное обслуживание	м ²		
17 Обслуживание ППП	шт.		
18 Технические осмотры			
- инженерное оборудование в квартирах	м ²		
- устройства в чердачных и подв.помещениях	м ²		
- оборудования в тепловых узлах	узел		
- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		
- то же в подвзаль	м ²		
19 Обслуживание ППА	дом		
20 ППР электропроводов			
21 Технические обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22 другие виды работ			
3 Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий			
1 Содержание придомовой территории			
Уборка мусора с газонов	м ²		

	Подметание земельного участка в лет период	м ²		
	Совмеса и подметание снега	м ²		
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м ²		
	подметание территории контейнерной площадки	м ²		
2	Содержание МОП	м ²		

	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	м ²		
	Влажное подметание лест. площадок и маршей ниже 2-го этажа	м ²		
	Мытье лест. площадок и маршей	м ²		
	Влажная протирка стен МОП	м ²		
	Влажная протирка дверей МОП	м ²		
	Влажная протирка окон	м ²		
	Влажная протирка подоконников	м ²		
	Влажная протирка радиаторов	м ²		
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м ²		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров			
	Мойка контейнеров без мусора	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м ²		
5	Вывоз бытовых отходов	чел.		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.		
7	Демерсуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Другие виды работ			
9	Управление жилищным фондом	м ²		
	Итого расходов по МКД, руб.			

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138

тел, факс (8443) 55-06-62

ИНН 3435306180, КПП 343501001

р/счет № 40702810101000006841

ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал

г. Волгоград

К/счет № 4070281010100000000715

БИК 044000000



Директор

Будюк С.Н

Собственники: