

Акт технического состояния многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г. Волжский, пр.Ленина, 401 «г»
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир: 42
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____
18. Строительный объем: 7748 куб. м
19. Площадь:
 - а) здания: 2191,1 кв. м
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 1415,8 кв. м
 - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2 шт., их уборочная площадь 67,3 м²
21. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 153,8 кв. м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3816,0 кв.м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 34:35:030214:146

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный ленточный	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее Хорошее
3. Перегородки	Силикатный кирпич, гипсолитовые блоки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные	Железобетонные плиты	Хорошее
междуэтажные	Железобетонные плиты	Хорошее
подвальные	Железобетонные плиты	хорошее
(другое)		

5. Крыша	металлочерепица	
6. Полы	бетонные	хорошее

7. Проемы:	Пластиковые стеклопакеты Полотна из ДВП	хорошее хорошее
окна двери (другое)		
8. Отделка:	Окраска, плитка	хорошее
внутренняя наружная (другое)	кирпичные	хорошее
9. Механическое,	Водомерный узел	хорошее
электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:	Щитовые	хорошее
ванны напольные	Имеются (1500 мм)	хорошее
электроплиты	имеются	
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
телевидение	ТВ эфирное	
вентиляция	естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	Скрытая проводка	хорошее
холодное	центральное	хорошее
водоснабжение		
горячее	от котельной	хорошее
водоснабжение		
водоотведение	Сброс в городскую сеть	хорошее
газоснабжение		
отопление		
(от внешних	От котельной	хорошее
котельных)		
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетон, плитка керамическая	хорошее