

Акт технического состояния многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г. Волжский, пр.Ленина, 401 «г»
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 42
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____
18. Строительный объем: 7748 куб. м
19. Площадь:
 - а) здания: 2191,1 кв. м
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 1415,8 кв. м
 - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2 шт., их уборочная площадь 67,3 м²
21. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 153,8 кв. м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3816,0 кв.м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 34:35:030214:146

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|---|--|
| 1. Фундамент | Железобетонный ленточный | Хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные Кирпичные | Хорошее Хорошее |
| 3. Перегородки | Силикатный кирпич, гипсолитовые блоки | Хорошее |
| 4. Перекрытия: чердачные | Железобетонные плиты | Хорошее |
| междуэтажные | Железобетонные плиты | Хорошее |
| подвальные | Железобетонные плиты | хорошее |
| (другое) | | |

| | | |
|------------------------------------|----------------------------|---------|
| 5. Крыша | металлочерепица | |
| 6. Полы | бетонные | хорошее |
| 7. Проемы: | | |
| окна | Пластиковые стеклопакеты | хорошее |
| двери | Полотна из ДВП | хорошее |
| (другое) | | |
| 8. Отделка: | | |
| внутренняя | Окраска, плитка | хорошее |
| наружная | кирпичные | хорошее |
| (другое) | | |
| 9. Механическое, | Водомерный узел | хорошее |
| электрическое, | Цифовые | хорошее |
| санитарно-техническое и | | |
| иное оборудование: | | |
| ванны напольные | Имеются (1500 мм) | хорошее |
| электроплиты | имеются | |
| телефонные сети и оборудование | | |
| сети проводного радиовещания | | |
| телевидение | ТВ эфирное | |
| | | |
| вентиляция | естественная | хорошее |
| 10. Внутридомовые инженерные | | |
| коммуникации и оборудование для | | |
| предоставления коммунальных услуг: | | |
| электропитание | Скрытая проводка | хорошее |
| холодное | центральное | хорошее |
| водоснабжение | | |
| горячее | от котельной | хорошее |
| водоснабжение | | |
| водоотведение | Сброс в городскую сеть | хорошее |
| газоснабжение | | |
| отопление | | |
| (от внешних | От котельной | хорошее |
| котельных) | | |
| отопление | | |
| (от домовой | | |
| котельной) | | |
| печи | | |
| калориферы | | |
| АГВ | | |
| (другое) | | |
| 11. Крыльцо | Бетон, плитка керамическая | хорошее |

ООО «УК «Дом-Сервис»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138

тел, факс (8441) 3506062

ИНН 3433061801 КПП 343501001

р/счет № 407028101030006841

ОАО «Промбанк» Южный филиал

г. Волгоград

К/счет № 3040181010000000715

БИК 043806715

Директор  Булюк С.Н.

Собственники: