

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20__ по 31.12.20__ г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Начислено населению за 20__ , руб.	Фактически уплачено в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Поступило от населения за 20__ , руб.	Фактические расходы УК в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средств населения		Всего	В т.ч. средств населения	Всего	В т.ч. средств населения

Фактически выполнено работ, услуг за 20__ год
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	<i>Конструктивные элементы</i>			
1	Замена дверных полов	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт цоколя	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	другие виды работ			
1.2	Измеренное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Малярная окраска поверхности стальных труб	м ²		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м ²		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		

смена выключателя	шт.		
ремонт ВРУ	шт.		

	Примеры заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом	
8	другие виды работ		
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.		
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт. - 10м)	м.л.	
2	другие виды работ		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		
2.1.	Конструктивные элементы ж/д		
1	Смена стекол	м ²	
2	Прочистка дымоходов	п.м.	
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.	шт	
5	Ремонт и укрепление окон, переплетел/кл, закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.	
	замена ручек	шт.	
	смена петель	шт.	
	закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.	
6	Технические осмотры кровли	м ²	
7	другие виды работ		
2.2.	Внутрьдом. измер. оборудованте		
1	Утепление труб/окон в чердак и подвалы.	м ²	
2	Промывка системы отопления	дом	
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	
	-покраска металлических поверхностей	м ²	
	-брева интузеров под манометры	шт.	
4	Прочистка стояков ХВС	м.л.	
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.л.	
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	
	- промывка грязевиков	шт.	
	- установка шайб	шт.	
	- замена вентиля диаметром 13	шт.	
	- замена вентиля диаметром 25	шт.	
	-покраска металлических поверхностей	м ²	
	- замена краем на отоплении диаметром 32	шт.	
	- гидравлическое испытание узлов	м.л.	
7	Ликвидация воздуш. пробок в стояках	шт.	
8	Ликвидация воздуш. пробок на радиат.	Рад-р	
9	Включение отопления	дом	
10	Отключение отопления	дом	
11	Техническое обслуживание приборов учета (марки):	узел	
12	Проверка приборов учета	шт.	
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	
15	Замер параметров в отопит. период (24 раза в год)	узлы	
16	Аварийное обслуживание	м ²	
17	Обслуживание ИПИ	шт.	
18	Технические осмотры		
	- измерение оборудованте в квартирах	м ²	
	- устройства в чердачных и подп. помещениях	м ²	
	- оборудованте в тепловых узлах	узел	
	- электрообар. и сетей на лест.клетках	лест.пл	
	- то же в подвалах	м ²	
19	Обслуживание ППА	дом	
20	ППР электроинструментов		
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	
22	другие виды работ		
3.	Благоустройство и обеспечение сан. состоянием жилых зданий		
1	Содержание придомовой территории		
	Уборка мусора с газонов	м ²	
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м ²	
	Совалка и подметание снега	м ²	
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м ²	
	подметание территории контейнерной площадки	м ²	

2	Содержание МОП	м2		
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
	Влажное подметание лест. площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
	Мытье лест. площадок и маршей	м2		
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2		
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров			
	Мойка контейнеров без мусора	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2		
5	Вывоз бытовых отходов	чел.		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Другие виды работ			
9	Управление жилищным фондом	м2		
	Итого расходов по МКД руб.			

ООО «УК «Дом-Сервис»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,

ул. Карбышева, 138

тел, факс (8443) 55-06-62

ИНН 3435306180, КПП 343501001

р/счет № 40702810101000006841

ОАО «Промисль» филиал

г. Волгоград

К/счет № 5500018101000000715

БИК 041806715

Директор _____ Буланов С.Н.



Собственник: