

Акт технического состояния многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г. Волжский, пр. Ленина, 401 «в»
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 42
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____
18. Строительный объем: 7748 куб. м
19. Площадь:
 - а) здания: 2196,5 кв. м
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 1413,1 кв. м
 - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2 шт; их уборочная площадь: 89,6 кв.м.
21. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 135,1 кв. м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3154,0 кв.м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный ленточный	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее Хорошее
3. Перегородки	Силикатный кирпич, гипсолитовые блоки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты Железобетонные плиты Железобетонные плиты	Хорошее Хорошее хорошее

5. Крыша	металлочерепица	
6. Полы	бетонные	хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые стеклопакеты Полотна из ДВП	хорошее хорошее
8. Отделка: внутренняя наружная (другое)	Окраска, плитка кирпичные	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны наполные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания телевидение	Водомерный узел Щитовые Имеются (1500 мм) имеются ТВ эфирное	хорошее хорошее хорошее хорошее
вентиляция	естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Скрытая проводка центральное от котельной Сброс в городскую сеть от котельной	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	Бетон, плитка керамическая	хорошее

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»
404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138
тел, факс (8443) 55-06-62
ИНН 3435306184, ОГРН - 343501001
р/счет № 407028101000006841
ОАО «Промсвязьбанк», Волжский филиал
г. Волгоград
К/счет № 3010181010000000715
БИК 041800715

Директор:  Будков С.Н.

Собственник: