

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20__ по 31.12.20__ г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Начислено населению за 20__ , руб.	Фактически уплачено в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средства населения		Всего	В т.ч. средства населения	Всего	В т.ч. средства населения

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Поступило от населения за 20__ , руб.	Фактические расходы УК в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.ч. средства населения		Всего	В т.ч. средства населения	Всего	В т.ч. средства населения

Фактически выполнено работ, услуг за 20__ год
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	<i>Конструктивные элементы</i>			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт балконов	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	другие виды работ			
1.2	<i>Инженерное оборудование</i>			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Малярная окраска поверхности стальных труб	м ²		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м ²		
6	Замена зазорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		

7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителей	шт.		
	смена щит	шт.		
	смена выключателя	шт.		
	ремонт ВРУ	шт.		

	Проверка integrity оболочки электрокабеля, замеры сопротивлений изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт. - 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			
1	Смена стекол	м ²		
2	Прочистка дымоотводов	п.м.		
3	Проверка наличия пыли в дымолах и венткан.	кг-р		
4	Очистка от мусора кот-в, кровель, чердак.	ш		
5	Ремонт и укрепление окон, переломист, закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
6	Технические осмотры кровли	м ²		
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом инженер.оборудование			
1	Утепление трубопровод в чердак и подвалы.	м ²		
2	Промывка системы отопления	дом		
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел		
	покраска металлических поверхностей	м ²		
	дрезка шпатель под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с лочек, расстроб.	м.п.		
6.	Подготовка узле отопления и ГВС	узел		
	- промывка срезником	шт.		
	- установка шайб	шт.		
	- замена вентилл диаметром 15	шт.		
	- замена вентилл диаметром 25	шт.		
	- покраска металлических поверхностей	м ²		
	- замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7	Ликвидация воздуха пробок в стояках	шт.		
8	Ликвидация воздуха пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопления	дом		
10	Отключение отопления	дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка).	узел		
12	Проверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кг-р		
15	Замер параметров в отопит. период (24 раза в год)	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м ²		
17	Обслуживание ИПП	шт.		
18	Технические осмотры			
	- инженерное оборудование в квартирах	м ²		
	- устройства в чердачных и подв. помещениях	м ²		
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
	- электрооборуд. и сетей на лест. клетках	лест.пл		
	- то же в подвалах	м ²		
19	Обслуживание ИПА	дом		
20	ИПП электрозащиткой			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			
3	Благоустройство и обеспечение сан. состоянием жилых зданий			
1	Содержание придомовой территории			

	Уборка мусора с газонов	м2		
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2		
	Сбивка и подметание снега	м2х		
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2		
	подметание территории контейнерной площадки	м2		
2	Содержание МОП	м2		

	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
	Влажное подметание лест. площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
	Мытье лест. площадок и маршей	м2		
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2		
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров			
	Мытье контейнеров без шлифа	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2		
5	Вывоз бытового мусора	чел.		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.		
7	Дезмеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Другие виды работ			
9	Управление жилищным фондом	м2		
	Итого расходов по МКД, руб.			

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»

404133, Волгоградская обл., г. Волжский,

ул. Карбышева, 138

тел, факс (8443) 55-06-62

ИНН 3435306180, КПП 343501001

р/счет № 40702810101000006841

ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал

г. Волгоград

К/счет № 407028101010000000715

БИК 041806300

Директор _____ Будюк С.Н.



Собственник: