

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

« 07 » октября 2016г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, пр. Ленина, дома № 401 в.

Дата проведения « 01 » октября 2016г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1413,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1413,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 887,25, что составляет 62,79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 29.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 401 в по пр. Ленина г. Волжского; копия доверенностей; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Определение порядка оплаты за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление.
4. Определение периода оплаты за отопление.
5. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,39 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.
6. Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали представителя по доверенности Гарбузову Лидию Валерьевну. Предложено - выбрать председателем собрания Филиппова Александра Валерьевича, собственника кв. № 17, секретарем собрания Корневу Лилию Олеговну, собственника кв. № 9. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 887,25 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Филиппова Александра Валерьевича, собственника кв. № 17, секретарем собрания Корневу Лилию Олеговну, собственника кв. № 9, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали Филиппова Александра Валерьевича, собственника кв. № 17.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 887,25 голосов

«против»- 0 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3: Определение порядка оплаты за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление.

Слушали представителя по доверенности Гарбузову Лидию Валерьевну, Ткачева Н.П., собственника кв. № 34.

Предложено оплачивать за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление по фактическому потреблению с учетом показаний тепловычислителя до момента утверждения тарифов в КТР Волгоградской области на данные виды ресурсов.

«за» - 887,25 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Оплачивать за коммунальные услуги – горячее водоснабжение и отопление по фактическому потреблению с учетом показаний тепловычислителя до момента утверждения тарифов в КТР Волгоградской области на данные виды ресурсов.

Вопрос № 4: Определение периода оплаты за отопление.

Филиппова Александра Валерьевича, собственника кв. № 17, представителя по доверенности Гарбузову Лидию Валерьевну.

Предложено определить период оплаты за коммунальную услугу «отопление» - отопительный сезон с учетом фактических показаний тепловычислителя.

«за» - 887,25 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Определить период оплаты за коммунальную услугу «отопление» - отопительный сезон с учетом фактических показаний тепловычислителя.

Вопрос № 5: Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,39 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» С.Н.Будок.

«за» - 887,25 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,39 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Вопрос № 6: Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.

Слушали Ткачева Н.П., собственника кв. № 34. Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных досках.

«за» - 887,25 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления на информационных стендах.

Вопрос № 7: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали Мирибян Я.А., собственника кв. №13.

Предложено место хранения документов общего собрания собственников помещений (протоколов, решений собственников и других документов) определить у председателя собрания.

«за» - 887,25 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений (протоколов, решений собственников и других документов) у председателя собрания.

Протокол составлен и изложен на 3 листах.

Председатель собрания: _____


Журавников А.А.

Секретарь _____

Корнева Л.О.