

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по улице
Мира города Волжского Волгоградской области

Город Волжский

« 25 » июля 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Мира, 131

Дата проведения « 18 » июля 2018г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является Ларина Оксана Искандаровна, собственника квартиры № 244, свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 729151.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22510,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22510,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11596,7 что составляет 51,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131 по ул. Мира г. Волжского; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание совета дома и председателя совета дома.
5. Решение вопроса об использовании денежных средств, полученных от провайдеров за размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения на доме.
6. Решение вопроса о необходимости установки видеонаблюдения.
7. Решение вопроса об определении количества и вида камер, места их установки, размера расходов на обслуживание системы видеонаблюдения, порядка доступа к полученной информации, ее использования и хранения.
8. Решение вопроса о выборе уполномоченного лица, который заключит с подрядной организацией соответствующий договор.
9. Решение вопроса о порядке оплаты установки и обслуживания системы видеонаблюдения.
10. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Обидёнову Оксану Александровну, собственника квартиры № 71.

Предложено - выбрать председателем собрания Ларину Оксану Искандаровну, собственника квартиры № 244, секретарем собрания Боброву Дарью Геннадьевну, собственника кв. № 234. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Изд. № 861
07. 09. 2018 г.
подпись: Elef-

«за» - 11596,7 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Ларину Оксану Искадаровну, собственника кв. № 244, секретарем собрания Боброву Дарью Геннадьевну, собственника кв. № 234, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали Ларину Оксану Искадаровну, собственника кв. 244

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 11596,7 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Ларину Оксану Искадаровну, собственника кв. 244.

Предложено определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за» - 11596,7 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 4 повестки дня: Избрание совета дома и председателя совета дома.

Слушали Семёнову Ирину Анатольевну, собственника кв. 303.

Предложено избрать совет дома в составе:

- 1) Дудченко Елена Викторовна, собственника кв. 360
- 2) Ларина Оксана Искандаровна, собственника кв. 244
- 3) Обыдёнова Оксана Александровна, собственника кв. 71
- 4) Боброва Дарья Геннадьевна, собственника кв. 234
- 5) Олейников Сергей Александрович, собственника кв. 190
- 6) Мошков Михаил Валерьевич, собственника кв. 143
- 7) Семёнова Ирина Анатольевна, собственника кв. 303
- 8) Смирнова Ирина Петровна, собственника кв.138
- 9) Берсенев Илья Геннадьевич, собственника кв.196

Председателем совета дома предложено избрать Олейникова Сергея Александровича, собственника кв 190.

«за» - 11596,7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Избрать совет дома в составе:

- 1) Дудченко Елена Викторовна, собственника кв. 360
- 2) Ларина Оксана Искандаровна, собственника кв. 244
- 3) Обыдёнова Оксана Александровна, собственника кв. 71
- 4) Боброва Дарья Геннадьевна, собственника кв. 234
- 5) Олейников Сергей Александрович, собственника кв. 190
- 6) Мошков Михаил Валерьевич, собственника кв. 143
- 7) Семёнова Ирина Анатольевна, собственника кв. 303
- 8) Смирнова Ирина Петровна, собственника кв.138
- 9) Берсенев Илья Геннадьевич, собственника кв.196

Председателем совета дома избрать Олейникова Сергея Александровича, собственника кв 190.

Вопрос № 5 повестки дня: Решение вопроса об использовании денежных средств, полученных от провайдеров за размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения на доме.

Слушали Олейникова Сергея Александровича, собственника кв. 190

Предложено приобрести две лавочки со спинками и установить их на детской площадке. Данные работы поручить ООО «УК «Дом-Сервис».

«за» - 11596,7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Приобрести две лавочки со спинками и установить их на детской площадке. Данные работы поручить ООО «УК «Дом-Сервис».

Вопрос № 6 повестки дня: Решение вопроса о необходимости установки видеонаблюдения.

Слушали Олейникова Сергея Александровича, собственника кв. 190

Предложено установить систему видеонаблюдения на доме.

«за» - 11596,7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Установить систему видеонаблюдения на доме.

Вопрос № 7 повестки дня: Решение вопроса об определении количества и вида камер, места их установки, размера расходов на обслуживание системы видеонаблюдения, порядка доступа к полученной информации, ее использования и хранения.

Слушали Олейникова Сергея Александровича, собственника кв. 190

Предложено установить видеонаблюдения HiWatch DS-I200 и Hikvision DS-2CD2042WD-I в количестве 14шт, определить места их установки у входных дверей и на кровле дома, размер расходов на приобретение и монтаж видеонаблюдения составит 134 400 рублей, ежемесячная абонентская плата составит - 4 186 руб., порядок доступа к полученной информации – в режиме on – line, хранить архивную информацию в POWNET, использовать архивную информацию можно будет по логину и паролю.

«за» - 11596,7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: установить видеонаблюдения HiWatch DS-I200 и Hikvision DS-2CD2042WD-I в количестве 14шт, определить места их установки у входных дверей и на кровле дома, размер расходов на приобретение и монтаж видеонаблюдения составит 134 400 рублей, ежемесячная абонентская плата составит - 4 186 руб., порядок доступа к полученной информации – в режиме on – line, хранить архивную информацию в POWNET, использовать архивную информацию по логину и паролю.

Вопрос № 8 повестки дня: Решение вопроса о выборе уполномоченного лица, который заключит с подрядной организацией соответствующий договор.

Слушали Мошкова Михаила Валерьевича, собственника кв. 143

Предложено выбрать в качестве уполномоченного лица Олейникова Сергея Александровича, собственника кв. 190, который заключит с подрядной организацией соответствующий договор.

«за» - 11596,7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: выбрать в качестве уполномоченного лица Олейникова Сергея Александровича, собственника кв. 190, который заключит с подрядной организацией соответствующий договор.

Вопрос № 9 повестки дня: Решение вопроса о порядке оплаты установки и обслуживания системы видеонаблюдения.

Слушали Мошкова Михаила Валерьевича, собственника кв. 143

Предложено определить порядок оплаты – путем внесения наличных денег.

«за» - 11596,7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: определить порядок оплаты – путем внесения наличных денег.