

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по улице  
Мира города Волжского Волгоградской области

Город Волжский

«06» февраля 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Мира, 131

Дата проведения « 01 » февраля 2017г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22510,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22510,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 15834,2, что составляет 70,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Приложение к протоколу: «Регистр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131 по ул. Мира г. Волжского на 16 листах; копии доверенностей на 4 листах; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Решение вопроса о распределении затрат на ремонт лифта 7 секции дома 131 по ул. Мира:  
а) Затраты на ремонт лифта в сумме 129 661 рубль возложить на собственников в виде целевого взноса пропорционально занимаемой площади с одного м<sup>2</sup> - 5,76 рублей;  
б) Затраты на ремонт лифта в сумме 129 661 рубль возложить на собственников в виде целевого взноса одинаково с каждого помещения (жилого и нежилого) в сумме 328,26 рублей;
4. Утверждение способа и места уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

**Вопрос № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали Осинскую Л.Е., собственника квартиры № 8. Предложено - выбрать председателем собрания Жукалова Максима Александровича, собственника кв. № 69, секретарем собрания Канцдалову Татьяну Васильевну, собственника кв. № 277. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 15068 голосов (95,16%)

«против» - 207,3 голосов (1,31%)

«воздержался» - 558,9 голосов (3,53%)

Решили: Председателем собрания избрать Жукалова Максима Александровича, собственника кв. № 69, секретарем собрания Канцдалову Татьяну Васильевну, собственника кв. № 277, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 15211,4 голосов (96,07%)  
«против»- 54,4 голосов (0,34%)  
«воздержался»- 568,4 голосов (3,59%)

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Решение вопроса о распределении затрат на ремонт лифта 7 секции дома 131 по ул. Мира:

Слушали Жукалова М.А., собственника кв. № 69, представителя ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К., предложено два варианта распределения затрат:

а) Затраты на ремонт лифта в сумме 129 661 рубль возложить на собственников в виде целевого взноса пропорционально занимаемой площади с одного м<sup>2</sup> - 5,76 рублей;

«за» - 2794,4 голосов (17,65%)  
«против»- 12822,6 голосов (80,98%)  
«воздержался»- 217,2 голосов (1,37%)

б) Затраты на ремонт лифта в сумме 129 661 рубль возложить на собственников в виде целевого взноса одинаково с каждого помещения (жилого и нежилого) в сумме 328,26 рублей;

«за» - 12885,4 голосов (81,38%)  
«против»- 2476,9 голосов (15,64%)  
«воздержался»- 471,9 голосов (2,98%)

Решили: Затраты на ремонт лифта в сумме 129 661 рубль возложить на собственников в виде целевого взноса одинаково с каждого помещения (жилого и нежилого) в сумме 328,26 рублей через платежный документ.

**Вопрос № 4 повестки дня:** Утверждение способа и места уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К. Предложено местом уведомления выбрать информационный стенд.

«за» - 15101,3 голосов (95,37%)  
«против»- 279,5 голосов (1,77%)  
«воздержался»- 453,4 голосов (2,86%)

Решили: Утвердить способ и место уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления на информационных стендах.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К. Предложено место хранения документов у председателя совета дома.

«за» - 15038,8 голосов (94,98%)  
«против»- 342 голосов (2,16%)  
«воздержался»- 453,4 голосов (2,86%)

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников у председателя совета дома.

Председатель:

 Жукалов М.А.

Секретарь

 Т.П. Даниловская