

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

« 01 » _____ 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Мира, дом 133.

Дата проведения «26» июля 2017г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15818,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15818,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10 189,95, что составляет 64,42% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 113.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 133 по ул. Мира; копии доверенностей представителей ООО «УК «Дом-Сервис» и ПАО «Промсвязьбанк»; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «УК «Дом-Сервис» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления.
5. Утверждение проекта договора управления, в том числе:
состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
перечень работ и услуг.
6. Заключение утвержденного договора управления с ООО «УК «Дом-Сервис».
7. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,11 рублей за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в месяц.
8. Избрание совета дома и председателя совета дома.
9. Утверждение способа и места уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Вопрос №1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Афанасенко Александра Владимировича, собственника кв. 30.

Предложено - выбрать председателем собрания Булгакова Андрея Валерьевича, собственника кв. №12, секретарем собрания Дубровченко Надежду Николаевну, собственника кв. № 8. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 10080,85 голосов (98,93%)

«против»- 76,4 голосов (0,75%)

«воздержался»-32,7 голосов (0,32%)

Решили: Председателем собрания избрать Булгакова Андрея Валерьевича, собственника кв. №12, секретарем собрания Дубровченко Надежду Николаевну, собственника кв. № 8, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну. Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 10080,85 голосов (98,93%)
«против» - 76,4 голосов (0,75%)
«воздержался» - 32,7 голосов(0,32%)

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«за» - 9846,55 голосов (96,63%)
«против» - 278,6 голосов (2,73%)
«воздержался» - 64,8 голосов (0,64%)

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 4 повестки дня: выбор ООО «УК «Дом-Сервис» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну. Предложено: выбрать ООО «УК «Дом-Сервис» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления.

«за» - 10048,75 голосов (98,61%)
«против» - 76,4 голосов (0,75%)
«воздержался» - 64,8 голосов (0,64%)

Решили: выбрать ООО «УК «Дом-Сервис» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение проекта договора управления, в том числе состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну. Предложено: Утвердить проект договора управления, в том числе состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг.

«за» - 9862,75 голосов (96,79%)
«против» - 177,8 голосов (1,74%)
«воздержался» - 149,4 голосов (1,47%)

Решили: Утвердить проект договора управления, в том числе состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг.

Вопрос № 6 повестки дня: Заключение утвержденного договора управления с ООО «УК «Дом-Сервис».

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну.

Предложено: заключить утвержденный договор управления с ООО «УК «Дом-Сервис»

«за» - 9944,35 голосов (97,59%)

«против» - 212,9 голосов (2,09%)

«воздержался» - 32,7 голосов (0,32%)

Решили: заключить утвержденный договор управления с ООО «УК «Дом-Сервис»

Вопрос № 7 повестки дня: Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,11 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну.

Предложено: Утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,11 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

«за» - 8761,73 голосов (85,98%)

«против» - 1211,02 голосов (11,88%)

«воздержался» - 217,2 голосов (2,14%)

Решили: Утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,11 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Вопрос № 8 повестки дня: Избрание совета дома и председателя совета дома.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну, Дубровченко Надежду Николаевну, собственника кв. № 8.

Предложены кандидатуры: Каркачев Алексей Константинович, собственник кв. 246, Каркачева Ульяна Сергеевна, собственник кв. 246, Карпов Андрей Анатольевич, собственник кв. 63, Афанасенков Александр Владимирович, собственник кв. 30, Борко Василина Васильевна, собственник кв.29, Булгаков Андрей Валериевич, собственник кв.12, Дубровченко Надежда Николаевна, собственник кв.8. Из числа совета дома Дубровченко Надежду Николаевну, собственника кв.8 – председателем совета дома.

«ЗА» - 9931,15 голосов (97,46%)

«ПРОТИВ» - 189,9 голосов (1,86%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 68,9 голосов (0,68%)

Принято решение: Избрать совет дома в составе: Каркачева Алексея Константиновича, собственника кв. 246, Каркачеву Ульяну Сергеевну, собственника кв. 246, Карпова Андрея Анатольевича, собственника кв. 63, Афанасенкова Александра Владимировича, собственника кв. 30, Борко Василину Васильевну, собственника кв.29, Булгакова Андрея Валериевича, собственника кв.12, Дубровченко Надежду Николаевну, собственника кв.8 – председателем совета дома.

Вопрос № 9 повестки дня: Утверждения способа и места уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных досках.

«за» - 9537,3 голосов (93,6%)
«против» - 404,95 голосов (3,97%)
«воздержался» - 247,7 голосов (2,43%)

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления на информационных стендах.

Вопрос № 10 повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Наталию Кузьминичну.
Предложено место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 9468,35 голосов (92,92%)
«против» - 145,35 голосов (1,42%)
«воздержался» - 576,25 голосов (5,66%)

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

Протокол составлен и изложен на 4 листах.

Председатель собрания: *Бутяков А.В.*

Секретарь: *Дубер /Дубровченко Н.Н./*