

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«02» ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Мира, дом 133.

Дата проведения «29» октября 2018г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 838,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 838,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 032,2, что составляет 57,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 133 по ул. Мира; копии доверенностей представителей ООО «УК «Дом-Сервис»; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
4. Решение вопроса о возможности размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключении договора с ПАО «ВымпелКом»(Билайн).
5. Решение вопроса о назначении ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:
 - взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
 - заключение договоров, контроль соблюдения условий договора;
6. Определение размера платы за использование общего имущества дома.
7. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Вопрос №1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

Предложено - выбрать председателем собрания Каркачеву Ульяну Сергеевну, собственника кв. № 246, секретарем собрания Мащенко Татьяну Викторовну, собственника квартиры №1.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 8978,9 голосов

«против»- 0 голосов

«воздержался»- 53,3 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Каркачеву Ульяну Сергеевну, собственника кв. № 246, секретарем собрания Мащенко Татьяну Викторовну, собственника квартиры №1, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 8978,9 голосов

«против»- 0 голосов

«воздержался»- 53,3 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 7961,8 голосов

«против» - 244,6 голосов

«воздержался» - 825,8 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.12.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнергообит» договор управления в части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества уменьшается на 1,63 рублей.

Вопрос № 4 повестки дня: Решение вопроса о возможности размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключении договора с ПАО «ВымпелКом» (Билайн).

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

В силу п. 1 ст. 46 ЖК РФ данный вопрос принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворума нет.

Решение не принято.

Вопрос № 5 повестки дня: Решение вопроса о назначении ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:

- взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- заключение договоров, контроль соблюдения условий договора;

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

В силу п. 1 ст. 46 ЖК РФ данный вопрос принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворума нет.

Решение не принято.

Вопрос № 6 повестки дня: Определение размера платы за использование общего имущества дома.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

В силу п. 1 ст. 46 ЖК РФ данный вопрос принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворума нет.

Решение не принято.

Вопрос № 7 повестки дня: Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 8926,7 голосов

«против» - 53,3 голосов

«воздержался» - 52,2 голосов

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

Вопрос № 8 повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний.

Слушали представителя по доверенности ООО «УК «Дом-Сервис» Белую Н.К.

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 8842,1 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 190,1 голосов

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний у председателя собрания.

Протокол составлен и изложен на 3 листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь _____