

## П Р О Т О К О Л

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 142 по улице Мира города Волжского Волгоградской области

Город Волжский

«04» октября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Мира, дом № 142.

Дата проведения « 28 » сентября 2018 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является Сенаторова Ольга Сергеевна, собственник кв.77.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6 188,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 188,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4137, что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 67.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 142 по ул. Мира г. Волжского; сообщение о проведении общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Решение вопроса о возможности размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключении договора с ООО «Невод»(PowerNet), ООО «Группа ТАУЭР-ТЕЛЕКОМ», АО «ЭР-Телеком Холдинг», с ПАО «ВымпелКом»(Билайн).
4. Решение вопроса о назначении ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:
  - взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
  - заключение договоров, контроль соблюдения условий договора;
5. Определение размера платы за использование общего имущества дома.
6. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

**Вопрос № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Предложено выбрать председателем собрания Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82, секретарем собрания Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв.77. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 4137 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82, секретарем собрания Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв.77. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 4137 голосов

«против»- 0 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Решение вопроса о возможности размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключении договора с ООО «Невод»(PowerNet), ООО «Группа ТАУЭР-ТЕЛЕКОМ», АО «ЭР-Телеком Холдинг», с ПАО «ВымпелКом»(Билайн).

Слушали Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв.77.

Предложено дать разрешение на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключении договора с ООО «Невод»(PowerNet), ООО «Мотус-Телеком», ООО «Группа ТАУЭР-ТЕЛЕКОМ», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом»(Билайн).

«за» - 4137 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: дать разрешение на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключении договора с ООО «Невод»(PowerNet), ООО «Мотус-Телеком», ООО «Группа ТАУЭР-ТЕЛЕКОМ», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом»(Билайн).

**Вопрос № 4 повестки дня:** Решение вопроса о назначении ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:

- взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- заключение договоров, контроль соблюдения условий договора.

Слушали Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82

Предложено назначить ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:

- взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- заключение договоров, контроль соблюдения условий договора.

«за» - 3966,4 голосов

«против» - 170,6 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: назначить ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:

- взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- заключение договоров, контроль соблюдения условий договора.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Определение размера платы за использование общего имущества дома.

Слушали Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82

Предложено установить размер платы за использование общего имущества дома в размере не менее 200 рублей в месяц с каждого провайдера.

«за» - 3856,6 голосов

«против» - 280,4 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: установить размер платы за использование общего имущества дома в размере не менее 200 рублей в месяц с каждого провайдера.

**Вопрос № 6 повестки дня:** Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 4075,6 голосов

«против» - 61,4 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.11.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнергообл» договор управления в части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденная Приложением №2 к договору управления от 01.06.2018г. уменьшается на 0,69 рублей.

**Вопрос № 7 повестки дня:** Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.

Слушали Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв.77.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 4075,6 голосов  
«против» - 61,4 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

**Вопрос № 8 повестки дня:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв.77.

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 4075,6 голосов  
«против» - 61,4 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний у председателя совета дома.

Протокол составлен и изложен на 4 листах.

Председатель собрания: Зоя Зоятовна Фристович

Секретарь Сеня Сенаторова Анна Сергеевна