

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 142 по улице Мира города Волжского Волгоградской области

Город Волжский

«25» апреля 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Мира, дом № 142.

Дата проведения « 22 » апреля 2018 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является Сенаторова Ольга Сергеевна, собственник кв.77.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6188,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6188,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3351,3, что составляет 54,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 86.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 142 по ул. Мира г. Волжского; уведомление о проведении общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Принятие решения о способе управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, с которой заключить договор управления.
5. Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,74 рубля.
7. Утверждение проекта договора управления, в том числе:
  - состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
  - перечень работ и услуг.
8. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Лада Дом» от №2/19-У от 01.05.2015г.
9. Избрание совета дома и председателя совета дома.
10. Утверждение лица, уполномоченного в течение 5 рабочих дней направить организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.
11. Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

**Вопрос № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Предложено выбрать председателем собрания Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв.77, секретарем собрания Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Председателем собрания избрать Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв.77, секретарем собрания Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Принятие решения о способе управления многоквартирным домом.

Слушали Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос № 4 повестки дня:** Выбор управляющей организации, с которой заключить договор управления.

Слушали Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82.

Предложено в качестве управляющей организации выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис» (ООО «УК «Дом-Сервис»), с которой заключить договор управления.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** в качестве управляющей организации выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис» (ООО «УК «Дом-Сервис»), с которой заключить договор управления.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Слушали Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственник кв.77.

Предложено определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за» - 2038,2 голосов  
«против» - 1081,7 голосов  
«воздержался» - 231,4 голосов

**Решили:** определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос № 6 повестки дня:** Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,74 рубля.

Слушали Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственник кв.77.

Предложено: утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,74 рубля.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,74 рубля.

**Вопрос № 7 повестки дня:** Утверждение проекта договора управления, в том числе:

- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
- перечень работ и услуг.

Слушали Катрышеву Марину Александровну собственника кв.43.

Предложено: утвердить проекта договора управления, в том числе:

- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
- перечень работ и услуг.

«за» - 3228,4 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 122,9 голосов

**Решили:** утвердить проекта договора управления, в том числе:

- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
- перечень работ и услуг.

**Вопрос № 8 повестки дня:** Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Лада Дом» № 2/19-У от 01.05.2015г.

Слушали Катрышеву Марину Александровну собственника кв.43.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Лада Дом» № 2/19-У от 01.05.2015г.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО «Лада Дом» № 2/19-У от 01.05.2015г.

**Вопрос № 9 повестки дня:** Избрание совета дома и председателя совета дома.

Слушали Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Предложено: избрать в совет дома:

Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Насретдинова Николая Юрьевича, собственника кв.48

Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 77

Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82

Катрышеву Марину Александровну, собственника кв.43

Председателем совета дома предложено избрать Насретдинова Николая Юрьевича, собственника кв.48.

«за» - 3243,4 голосов  
«против» - 107,9 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** избрать в совет дома:

Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Насретдинова Николая Юрьевича, собственника кв.48

Сенаторову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 77

Заякова Ивана Христовича, собственника кв.82

Катрышеву Марину Александровну, собственника кв.43

Председателем совета дома предложено избрать Насретдинова Николая Юрьевича, собственника кв.48.

**Вопрос № 10 повестки дня:** Утверждение лица, уполномоченного в течение 5 рабочих дней направить организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Слушали Насретдинову Антонину Владимировну, собственника кв.48.

Предложено утвердить лицом, уполномоченным в течение 5 рабочих дней направить организации, ранее



управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения Сенаторову Ольгу Сергеевну собственника кв.77.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** утвердить лицом, уполномоченным в течение 5 рабочих дней направить организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения Сенаторову Ольгу Сергеевну собственника кв.77.

**Вопрос № 11 повестки дня:** Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.

Слушали Сенаторову Ольгу Сергеевну собственника кв.77.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

**Вопрос № 12 повестки дня:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали Заякова Ивана Христовича собственника кв.82.

Предложено: место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 3351,3 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

Протокол составлен и изложен на 5 листах.

Председатель: Серкина /Сенаторова Ольга Сергеевна/

Секретарь: Заяков /Заяков Иван Христович/