

**Перечень, состав и техническое состояние общего
имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г.Волжский, ул.Мира, 145
2. Год ввода в эксплуатацию: 2011, 2014
3. Год последнего капитального ремонта: не выполнялся
4. Количество этажей: 10
5. Наличие подвала: имеется
6. Наличие цокольного этажа - имеется
7. Количество квартир: 124

Наименование элемента общего имущества	Характеристики и объемы	
I. Помещения общего пользования.		
Лестничные площадки и марши	Количество	2 шт
	Уборочная площадь	312,1 кв.м.
	Материал пола	ж/б
коридоры	Количество	2 шт
	Уборочная площадь	497,9 кв.м.
	Материал пола	ж/б
Технические этажи(чердаки)	Количество	2 шт
	Уборочная площадь	25,3 кв.м.
	Материал пола	ж/б
Технические подвалы	Количество	2 шт
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: ГВС ХВС Отопление Перечень установленного инженерного оборудования: Узел ХВС Узел ГВС и отопления	
Мусоросборники(помещения)	Количество	2 шт
	Площадь пола	6,8 кв.м.
Лифтовые шахты	Количество	2 шт
Другие помещения	Количество	1 шт
	Маш.отделение	71,3 кв.м.
	Цок.этаж	887,7 кв.м
Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента	монолит ж/б плита
Наружные стены и перегородки	Материал	газосилик.блоки, кирпич
перекрытия	Количество этажей	10
	Материал	ж/б
Крыши	Количество	2 шт
	Вид кровли	плоская
	Материал кровли	унифлекс
	Площадь кровли	887,7 кв.м.
Двери	Количество:	14 шт
	Из них:	
	Деревянных	2 шт
	Металлических	12 шт
Окна	Количество	20 шт
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	2 шт
	Грузоподъемность	630 кг
	Площадь кабин	9,4 кв.м.

Мусоропровод	Количество Длина ствола Количество грузозачных устройств	2 шт 34 м 8 шт
Дымовые трубы / Вентиляция	Количество вентиляционных труб Материал Количество дымовых труб материал	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество	1 шт
Светильники	Количество	12 шт
Распределительные щитки	Количество	10 шт
Трубопроводы отопления	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 40мм 164м 20мм 254м	
Задвижки, вентили, краны на трубопроводах отопления	Количество: Задвижек Вентилей Кранов	8шт Ø25 Ø15 462 шт Ø20 44 шт
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 100мм 28м 32 мм 180 м	
Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения	Количество: Задвижек Вентилей Кранов	3 шт Ø15 10 шт Ø25 11 шт
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 32 мм 292 м 25 мм 180 м	
Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения	Количество: Задвижек Вентилей Кранов	4 шт Ø32 Ø25 6 шт
Элеваторные узлы	Количество	3 шт
Радиаторы	Материал и количество Алюминий	440 шт
Полотенцесушители	Материал и количество Сталь	194шт
Насосы	Марка насоса:	UPSD40-120F1*230-240VP №6/10
Коллективные приборы учета	Перечень, марка и номер ХВС – СТВХ- 50 № 151708 Э/э – NP732 3-5-2 № 05092387. 05065202. 05063921 т/э СКО – НТР 06 № 11065, 11068	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал, протяженность: 10 мм 32 м 100мм 280м	
Указатели наименований улицы на фасаде МКД	Количество	3 шт
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Уборочная площадь	Земельного участка В том числе: Площадь застройки	1953 кв.м. 485 кв.м.
Иные строения	Крыльца	2 шт, площадь 38 кв.м.

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»



«Управляющая компания
Дом-Сервис»
Директор

Будюк С.Н.

Собственники: