

Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а также размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту помещения многоквартирного дома по улице Мира 145

| Наименование работ | Периодичность | Цена за год | Стоимость работ на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб. |
|--|--------------------------------------|-------------|--|
| Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт) | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | 67 224,60 | 0,9 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2 этажа | 5 раз в неделю | 48 551,10 | 0,65 |
| Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа | 5 раз в неделю | 26 889,84 | 0,36 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | 19 420,44 | 0,26 |
| Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков(генеральная уборка подъезда) | 2 раза в год | 2 987,76 | 0,04 |
| Дератизация и дезинфекция МОП | 1 раз в месяц | 6 722,46 | 0,09 |
| Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 44 816,40 | 0,6 |
| Мытье кабины лифта | 5 раз в неделю | 19 420,44 | 0,26 |
| Генеральная уборка подвального и чердачного помещения; кровли | 2 раза в год | 12 697,98 | 0,17 |
| Содержание и уборка мусоропровода и мусорокамер | | | |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 раз в неделю | 1 493,88 | 0,02 |
| Влажная уборка, дезинфекция загрузочных клапанов и площадок перед ними | 1 раз в неделю | 6 722,46 | 0,09 |
| Мытье площадок перед загрузочными клапанами | 1 раз в неделю | 4 481,64 | 0,06 |
| Выкатка контейнеров приема мусора | график | 8 216,34 | 0,11 |
| Мытье и дезинфекция контейнера | 1 раз в месяц | 12 697,98 | 0,17 |
| Замена и ремонт загрузочных клапанов мусоропровода | По необходимости | 1 867,35 | 0,025 |
| Дезинфекция, дезинсекция система мусоропровода | 1 раз в месяц | 4 481,64 | 0,06 |
| Осмотр ствола и клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | 26 142,90 | 0,35 |
| Содержание придомовой территории в зимний период | | | |
| Подметание очистка от снега и наледи крылец | 1 раз в сутки | 16 432,68 | 0,22 |
| Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной свыше 5см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 28 383,72 | 0,38 |
| Подметание асфальта бетонного покрытия | 1 раз в месяц | 8 963,28 | 0,12 |
| Очистка от льда и наледи асфальтобетонного покрытия | 1 раз в трое суток во время гололеда | 11 204,10 | 0,15 |
| Посыпка асфальтобетонного покрытия в зимний период | По необходимости | 8 216,34 | 0,11 |
| Содержание придомовой территории в летний период | | | |
| Подметание асфальта бетонного покрытия | ежедневно | 38 840,88 | 0,52 |
| Подметание крылец | 5 раз в неделю | 17 179,62 | 0,23 |
| Сбор случайного мусора | 5 раз в неделю | 14 191,86 | 0,19 |
| Уборка зеленой зоны граблями во время листопада и весной | 2 раза в год | 41 081,70 | 0,55 |
| Сезонное выкашивание травы | 1 раз в месяц | 26 889,84 | 0,36 |
| Подметание территории контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 8 963,28 | 0,12 |
| Уход за зелеными насаждениями | | 11 204,10 | 0,15 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | | | |
| Замена дверных полотен | По необходимости | 3 964,45 | 0,05 |
| Изготовление и установка решеток на продухи | По необходимости | 7 268,16 | 0,10 |
| Ремонт крылец | По необходимости | 5 506,18 | 0,07 |
| Ремонт цоколя | По необходимости | 39 644,52 | 0,53 |
| Ремонт кровли | По необходимости | 38 543,28 | 0,52 |
| Ремонт отмостки | По необходимости | 41 846,99 | 0,56 |

Содержание жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------------------|---------------------|--------------|
| Смена стеклопакетов | По мере необходимости | 2 745,80 | 0,04 |
| Ремонт и укрепление оконных переплетов | По необходимости | 1 372,90 | 0,02 |
| Технические осмотры кровли | 2 раза в год | 2 315,51 | 0,03 |
| Технические осмотры подвальных и чердачных помещений | 1 раз в месяц | 30 624,54 | 0,41 |
| Осмотр и очистка корпуса этажного щита от пыли и грязи, устранение дефектов прилегания дверок и запирающих устройств, проверка, протяжка и зачистка контактных соединений, проверка и восстановление соединений кабельной разделки в этажном щите, проверка и восстановление механической защиты электропроводки по трассам внутридомовых помещений. | 1 раз в 6 мес | 3 734,70 | 0,05 |
| Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в мес | 48 551,10 | 0,65 |
| Осмотр и очистка корпуса ВРУ от пыли и грязи, проверка и устранение дефектов прилегания дверок и запирающих устройств, проверка, протяжка и зачистка контактных соединений, проверка и восстановление кабельной разделки и заземления ВРУ. | 1 раз в год | 16 432,68 | 0,22 |
| Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов Пробный пуск резервных электродвигателей | 1 раз в мес | 6 722,46 | 0,09 |
| Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров) | 1 раз в мес | 14 191,86 | 0,19 |
| Осмотр радио- и теле - устройств: на кровлях, на чердаках и лестничных клетках | 1 раз в 6 мес | 5 975,52 | 0,08 |
| Осмотр электрощитовой | 4 раза в мес | 12 697,98 | 0,17 |
| Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 6 498,38 | 0,09 |
| Промывка системы отопления | 1 раз в год | 8 216,34 | 0,11 |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам | 1 раз в год | 26 142,90 | 0,35 |
| Прочистка стояков ХВС | По необходимости | 18 673,50 | 0,25 |
| Прочистка системы канализации с зачек. раструб. | По необходимости | 9 336,75 | 0,13 |
| Подготовка узлов отопления и ГВС | 1 раз в год | 5 228,58 | 0,07 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках | По необходимости | 6 722,46 | 0,09 |
| Ликвидация воздушных пробок на радиаторах | По необходимости | 9 784,91 | 0,13 |
| Включение отопления | 1 раз в год | 26 889,84 | 0,36 |
| Отключение отопления | 1 раз в год | 28 383,72 | 0,38 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 1 раз год | 15 685,74 | 0,21 |
| Проверка приборов учета | 1 раз в год | 6 498,38 | 0,09 |
| Снятие показаний с общедомового прибора учета | 1 раз в месяц | 17 179,62 | 0,23 |
| Замер параметров в отопительный период | Ежедневно | 13 444,92 | 0,18 |
| Обслуживание систем ГВС и ХВС | По необходимости | 11 951,04 | 0,16 |
| Обслуживание ИТП | 1 раз в неделю | 5 975,52 | 0,08 |
| Аварийно- диспетчерское обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | 41 081,70 | 0,55 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования со страхованием | 1 раз в месяц | 53 779,68 | 0,72 |
| Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных сетей МКД | круглосуточно | 56 020,50 | 0,75 |
| Технические осмотры инженерного оборудования | | | |
| Инженерное оборудование узлов ИТП | 1 раз в неделю | 4 481,64 | 0,06 |
| Инженерное оборудование узлов ХВС | 1 раз в неделю | 4 481,64 | 0,06 |
| Системы канализации | 1 раз в месяц | 2 240,82 | 0,03 |
| Устройства в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в месяц | 2 987,76 | 0,04 |
| Управление МКД | | 167 314,56 | 2,24 |
| Сумма всего за год | | 1 388 979,00 | 18,60 |
| Сумма итого за месяц | | 115 748,25 | 18,60 |

Управляющая организация:
 ООО «УК «Дом-Сервис»

Директор

Будюк С. Н.

Собственники: