

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице
Мира города Волжского Волгоградской области

город Волжский

« 05 » марта 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Мира, дом № 145.

Дата проведения « 29 » февраля 2020 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является Попов Сергей Николаевич, собственник квартиры № 23

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6265,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6265,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4259,0, что составляет 67,97 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих - 119.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения .

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 «Уведомление о проведении общего собрания» на 1 листе

Приложение № 2 «Акт, подтверждающий факт размещения уведомления» на 1 листе

Приложение № 3 «Реестр собственников помещений МКД 145 по ул. Мира» на 11 листах;

Приложение № 4 «Реестр голосования общего собрания собственников помещений» на 12 листах.

Приложение № 5 «Проект договора управления многоквартирным домом № 145 по ул. Мира» на 19 листах.

Приложение № 6 «Доверенность № 705-д от 28.12.2019» на 1 листе.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов .
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Принятие решения о расторжении договора управления от 01 мая 2015г. с управляющей организацией ООО УК «ЖКХ Алдан»
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», с которой заключить договор управления.
6. Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,60 рубля.
7. Утверждение проекта договора управления, в том числе:
 - состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
 - перечень работ и услуг.
8. Утверждение лица, уполномоченного в течение 5 рабочих дней направить организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.
9. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
10. Решение вопроса о возможности размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключения договоров с провайдерами.
11. Решение вопроса о назначении ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:
 - взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
 - заключение договоров, контроль соблюдения условий договора;
12. Определение размера платы за использование общего имущества дома.
13. Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

14. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений.
15. Избрание совета дома и председателя совета дома.
16. Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собраний, принятых решениях, иной информации.
17. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Предложено выбрать председателем собрания Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41, секретарем собрания Шамину Ольгу Сергеевну, собственника кв.35. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 449, 1 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: выбрать председателем собрания Ковадева Сергея Николаевича, собственника кв. 41, секретарем собраню1 Шам1ну Ольгу Сергеевну, собственника кв.35. Наделить 11х полномоч1шми по подсчету годосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственн ик или его представитель на общем собрании.

Слушали Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 449, 1 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили : Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Принятие решения о расторжении договора управления от 01 мая 20 15г. с управляющей организацией ООО УК «ЖКХ Алдан»

Слушали Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Предложено расторгнуть договор управления от 01 мая 2015г. с управляющей организацией ООО УК «ЖКХ Алдан»

«за» - 4259 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: расторгнуть договор управления от 01 мая 2015г. с управляющей организацией ООО УК «ЖКХ Алдан»

Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом .

Слушали Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 449,1 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», с которой заключить договор управления.

Слушали Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Предложено в качестве управляющей организации выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис» (ООО «УК «Дом-Сервис»), с которой заключить договор управления.

«за» - 4259 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: в качестве управляющей организации выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис» (ООО «УК «Дом-Сервис»), с которой заключить договор управления.

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение тарифа на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,60 рубля.

Слушали Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41

Предложено утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,60 рубля.

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 449, 1 голосов

Решили: утвердить тариф на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,60 рубля.

Вопрос № 7 повестки дня: Утверждение проекта договора управления, в том числе:

- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
- перечень работ и услуг.

Слушали Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Предложено утвердить проекта договора управления, в том числе:

- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
- перечень работ и услуг.

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 449, 1 голосов

Решили: утвердить проекта договора управления, в том числе:

- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление;
- перечень работ и услуг.

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за» - 3809,9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 449,1 голосов

Решили : определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, распределяя объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 14 повестки дня: Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений.

Слушали Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41 Предложено дать друг другу разрешение размещать на фасаде дома, образующем стены принадлежащей собственнику квартиры/помещения, кондиционеры, сплит-системы, спутниковые антенны и другое энергопотребляющее оборудование, предназначенное для удовлетворения социально-бытовых потребностей в соответствии с «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» с соблюдением санитарно-эпидемиологических норм шумности установленных приборов и таким образом, чтобы не причинять неудобства соседям.

«за» - 3809,9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 449,1 голосов

Решили : Собственники помещений дают друг другу разрешение размещать на фасаде дома, образующем стены принадлежащей собственнику квартиры/помещения, кондиционеры, сплит-системы, спутниковые антенны и другое энергопотребляющее оборудование, предназначенное для удовлетворения социально-бытовых потребностей в соответствии с «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» с соблюдением санитарно-эпидемиологических норм шумности установленных приборов и таким образом, чтобы не причинять неудобства соседям.

Вопрос № 15 повестки дня: Избрание совета дома и председателя совета дома.

Слушали Аравину Татьяну Алексеевну, собственника кв. 108

Предложено: избрать в совет дома:

Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41

Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры №23.

Шамину Ольгу Сергеевну, собственника кв.35

Председателем совета дома предложено избрать Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23 .

Решили: дать разрешение на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи для предоставления услуг Интернета и цифрового телевидения в многоквартирном доме и заключении договора с ООО «Невод - Регион»(PowerNet), АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком».

Вопрос № 11 повестки дня: Решение вопроса о назначении ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:

- взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- заключение договоров, контроль соблюдения условий договора;

Слушали Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41 Предложено назначить ООО «УК «Дом - Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:

- взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- заключение договоров, контроль соблюдения условий договора.

«за» - 4259,0 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: назначить ООО «УК «Дом-Сервис» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома и за их счет осуществлять:

- взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- заключение договоров, контроль соблюдения условий договора.

Вопрос № 12 повестки дня: Определение размера платы за использование общего имущества дома.

Слушали Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41 Предложено установить размер платы за использование общего имущества дома в размере по 200 рублей в месяц с ООО «Невод - Регион»(PowerNet), АО «ЭР-Телеком Холдинг» и 500рублей в месяц с ПАО «Ростелеком» .

«за» - 3809,9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 449, 1 голосов

Решили: установить размер платы за использование общего имущества дома в размере по 200 рублей в месяц с ООО «Невод - Регион»(PowerNet), АО «ЭР-Телеком Холдинг» и 500рублей в месяц с ПАО «Ростелеком».

Вопрос № 13 повестки дня: Решение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Предложено определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 449,1 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: избрать в совет дома:

Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41

Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Шамшу Ольгу Сергеевну, собственника кв.35

Председателем совета дома избрать Попова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 23.

Вопрос № 16 повестки дня: Утверждение способа и места размещения сообщений о проведении собрания и принятых решениях, иной информации.

Слушали Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 449, 1 голосов
«воздержался » - 0 голосов

Решили: уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

Вопрос № 17 повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали Ковалева Сергея Николаевича, собственника кв. 41


Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 3809,9 голосов
«против» - 449, 1 голосов
«воздержался » - 0 голосов

Решили: место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

Протокол составлен на 7 листах.

Председатель:



Секретарь:

