

Состав, общие сведения и техническое состояние многоквартирного дома.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
 1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г. Волжский, ул.Оломоуцкая, 14
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 34:35:030214:0016:011363:000000
 3. Серия, тип постройки _____
 4. Год постройки: 2005
 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
 6. Степень фактического износа _____
 7. Год последнего капитального ремонта _____
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: подвал, технический этаж
11. Наличие цокольного этажа - имеется
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир: 49
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____
18. Строительный объем: 12759,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2591,2 кв. м
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир): 2295,0 кв. м
 - в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 403,8 кв.м
 - г) общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1045,6 кв.м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 168,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 101,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 270 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2142,0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 34:35:030214:16

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего
1. Фундамент	Железобетонная монолитная плита	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия:	Сборные железобетонные плиты	Хорошее
чердачные	Сборные железобетонные плиты	Хорошее
междуэтажные	Сборные железобетонные плиты	Хорошее
подвальные	Железобетонные плиты	Хорошее
(другое)	Железобетонные плиты	Хорошее
	Железобетонные плиты	Хорошее
	Железобетонные плиты	Хорошее
	Железобетонные плиты	Хорошее

5. Крыша	Мягкая кровля	хорошее
6. Полы	Линолеум по бетонному основанию,	хорошее
7. Проемы:	В санузлах - плитка	
окна	Пластиковые стеклопакеты	хорошее
двери	Полотна из ДВП	хорошее
(другое)		
8. Отделка:	Окраска окон, дверей	хорошее
внутренняя	штукатурка, стены- обоями, побелка потолков	
наружная	Штукатурка, окраска	хорошее
(другое)		
9. Механическое,	Насосы	
электрическое,	Щитовые, этажные щитки	
санитарно- техническое и		
иное оборудование:	Стальные эмалированные	
ванны напольные		
телефонные сети и оборудование	Проводка открытая	хорошее
сети проводного радиовещания	Проводка скрытая	хорошее
телевидение	Антенна общего пользования	хорошее
вентиляция	естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электропитание	Скрытая проводка	хорошее
холодное водоснабжение	централизованное	хорошее
горячее водоснабжение	централизованное	хорошее
водоотведение	Сброс в городскую сеть	хорошее
газоснабжение	Централизованное	хорошее
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетонные	хорошее

Управляющая организация:
ООО «УК «Дом-Сервис»
404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62
ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/счет № 40702810101000006841
ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
г. Волгоград БИК 041806715
К/счет № 30101810100000000715
Директор _____ Будюк С.Н.

Собственник:

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, стоимость работ.

Наименование	Тариф руб./кв.м
1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий	
санитарная очистка придомовой территории	1,87
В холодный период с 16 октября по 14 апреля	
подметание и сдвигание свежесвалившегося снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом – по мере необходимости; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день; очистка снега(сосулек) с крыши - по мере необходимости.	
в летний период с 15 апреля по 15 октября	
подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в день; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня; выкашивание газонов - 1 раз в две недели уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мойка территории - 3 раза в сезон мойка (дезинфекция)контейнеров ТБО – 2 раза в неделю;	
-вывоз бытовых отходов (согласно графику)	0,62
- демеркуризация ртутьсодержащих ламп (по графику)	0,02
санитарная уборка жилых домов	1,95
мытьё лестничных клеток и коридоров — 1 раз в неделю влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раз в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год; дезинфекция и дератизация подвалов, чердаков – 4 раза в год	
2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов	
Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещины в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за выходами, молниезащитными устройствами, водоприемными воронками внутреннего водостока расположенных на крыше. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами на чердаке. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбои с сходов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.	
0,33	

3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах ; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, промывка фильтров; Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, в подвалах; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления; промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования; При выявлении нарушений и неисправностей на общедомовом инженерном оборудовании организация разрабатывает мероприятия и проведение работ по их устранению.	
4. Аварийное обслуживание	0,33
5. Затраты на справочно-диспетчерскую службу	0,53
6. Административно - хозяйственные затраты	0,13
7. Затраты на обслуживания платежей населения	0,56
8. Затраты на административно управленческий аппарат	1,87
Итого расходов:	12,62

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»
404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62
ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/счет № 40702810101000006841
ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
г. Волгоград БИК 041806715
К/счет № 3010181010000000715
Директор _____ Будок С.Н.

Собственники:

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений многоквартирного дома
Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20__ до 31.12.20__ г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № _____ по ул. _____

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____**

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Начислено населению за 20__ , руб.	Фактически уплачено в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.л. средств населения		Всего	В т.л. средств населения	Всего	В т.л. средств населения

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 20__ год по МКД № _____ по ул. _____**

Остаток средств на 01.01.20__ , руб.		Поступило от населения за 20__ , руб.	Фактические расходы УК в 20__ , руб.		Остаток средств на 01.01.20__ , руб.	
Всего	В т.л. средств населения		Всего	В т.л. средств населения	Всего	В т.л. средств населения


Фактически выполнено работ, услуг за 20__ год
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на проемы	шт.		
3	Ремонт крылец	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт балконов	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м ²		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м ²		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		
	смена выключателя	шт.		
	ремонт ВРУ	шт.		

	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымовых каналов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.	т		
5	Ремонт и укрепление окон, переделка/исл, закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, локон и входов на чердак	шт.		
6	Технические осмотры кровли	м2		
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом инженер. оборудование			
1	Утепление трубопроводов в чердак и подвал.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом		
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узл		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-резка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узл		
	- промывка грязевиков	шт.		
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7	Включенная воздуш.пробки в стояках	шт.		
8	Включенная воздуш.пробки на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопления	дом		
10	Отключение отопления	дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узл		
12	Проверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлм		
16	Аварийное обслуживание	м2		
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		
	- оборудования в тепловых узлах	узл		
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.кл		
	- то же в подвалах	м2		
19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий			
7	Содержание придомовой территории			
	Уборка мусора с газонов	м2		
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2		
	Сдвигка и подметание снега	м2з		
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2		
	подметание территории контейнерной площадки	м2		
2	Содержание МОП	м2		

	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
	Мытье лест.площадок и маршей	м2		
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2		
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров			
	Мытьё контейнеров без шланга	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2		
5	Вывоз бытовых отходов	чел.		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.		
7	Демонстрация ртуть-содержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода протяженность мусоропровода	п.м. шт.		
	Количество о загрузочных клапанов			
9	Другие виды работ			
3	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
4	Управление жилищным фондом	м2		
	Итого расходов по МКД, руб.			

Управляющая организация:

ООО «УК «Дом-Сервис»
404133, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Карбышева, 138 тел, факс (8443) 55-06-62
ИНН 3435306180, КПП 343501001
р/счет № 40702810101000006841
ОАО «Промсвязьбанк» Южный филиал
г. Волгоград БИК 041806715
К/счет № 3010181010000000715
Директор  Будок С.Н.

Собственники: