

П Р О Т О К О Л
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице
Оломоуцкая города Волжского Волгоградской области

22 октября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Волжский, ул. Оломоуцкая, дом 14.

Дата проведения « 18 » октября 2018 г.

Форма проведения: очное собрание; вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором общего собрания является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис», ОГРН 1133435004086.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2295 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2295

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1280,8, что составляет 55,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Общее количество присутствующих – 27.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу: «Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Оломоуцкая г. Волжского; копия доверенности; сообщение о проведении общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
4. Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено - выбрать председателем собрания Корчагину В.И., собственника кв. № 42, секретарем собрания Головки Т. А., собственника кв. № 27. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«за» - 1280,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Председателем собрания избрать Корчагину В.И., собственника кв. № 42, секретарем собрания Головки Т. А., собственника кв. № 27, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложен порядок подсчета голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

«за» - 1280,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 голос - 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

Вопрос № 3 повестки дня: Принятие решения о переходе на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено перейти на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 1074,8 голосов

«против» - 206 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить с 01.11.2018г. соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом с момента заключения прямых договоров с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ОАО «Волгоградэнергосбыт» договор управления в части предоставления коммунальных услуг утрачивает действие в силу Закона. С момента заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Управление отходами - Волгоград» плата за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества уменьшается на 0,62 рублей.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение способа и места размещения принятых решений и иной информации по собранию.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

«за» - 1280,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: уведомлять собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях через объявления, размещенных на информационных стендах.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, иных материалов собрания.

Слушали представителя ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности Белую Н.К.

Предложено место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний определить у председателя совета дома.

«за» - 1280,8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний у председателя совета дома.

Протокол составлен и изложен на 2 листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь _____