

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Волгоградская область, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, д. 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды имеется
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 54
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 17700 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с коридорами, лестничными клетками, балконами и лоджиями 4316,1 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3429,5 кв. м
 - жилая площадь квартир 1936,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 363,6 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 241,9 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 189,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 91,5 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 34:35:030212:48

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/Бетонный ленточный, 100% служит стенами	Хорошее

	подвала	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Комбинированная кладка из силикатного кирпича и керамического красного кирпича	Хорошее
3. Перегородки	Кирпичные из пазогребневых гипсовых плит	Хорошее
4. Перекрытия		Хорошее
мансардные	Несущие элементы из металлического профиля	
междуэтажные	Сборные железобетонные плиты	Хорошее
подвальные	Сборные железобетонные плиты	Хорошее
(другое)		
5. Крыша	Кровельные сэндвич-панели	Хорошее
6. Полы	Бетонная подготовка	Хорошее
7. Проемы		
окна	Пластиковые стеклопакеты	Хорошее
двери	Полотна ДВП	Хорошее
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка	Хорошее
наружная	Штукатурка	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование		Хорошее
сети проводного радиовещания	Антенна общего пользования	Хорошее
сигнализация		
вентиляция	Естественная вытяжная	Хорошее
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Проводка скрытая	
холодное водоснабжение	трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые	
горячее водоснабжение	централизованное	Хорошее
водоотведение	Трубы ПВХ	
газоснабжение	центральное сетевое	Хорошее
отопление	от ТЭЦ	

Управляющая организация:
ООО «УК «Дом-Сервис»

Директор,  Будюк С.Н.

Собственники: