

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

			общая площадь жилых и нежилых помещений
			3793,1
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
I			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		36969,64	0,77643
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		3502,32	0,07694
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	3502,32	0,07694
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3822,61	0,08390
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	4822,31	0,10594
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		5892,3	0,11150

2/6

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявления повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	5892,3	0,12945
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		4563,32	0,10025
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	4563,32	0,10025
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2563,32	0,01660
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	2563,32	0,05632
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2356,32	0,05177
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год	2356,32	0,05177

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5080,48	0,11162
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	5080,48	0,11162
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	3675,59	0,08075
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		5513,38	0,14310
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	6513,32	0,14310
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		235871,42	4,14000
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		7055,32	0,15500
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	7055,32	0,15500
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		129368,64	2,84219

18

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	ежемесячно	92775,32	2,03825
Промывка водопровода	по мере необходимости	36593,32	0,80394
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		44185,19	0,97033
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	19227,24	0,42242
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	9816,32	0,21566
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	4203,32	0,09223
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	3603,21	0,07907
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	7335,1	0,16095
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1544,38	0,03389
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	969,55	0,02127
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год	574,83	0,01261
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме		48085,57	1,05515
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно	698,60	0,01533
Обслуживание ОДПУ ХВС	ежемесячно	1653,32	0,03628
Поверка ОДПУ тепловой энергии			
ВЗЛЕТ ТСРВ-024М	согласно графику	6600	0,14482
ВЗЛЕТ ЭРСВ-440л-32	согласно графику	15334	0,33648
ВЗЛЕТ ЭРСВ-440л-15	согласно графику	15000	0,32915
ВЗЛЕТ ТПС	согласно графику	7040	0,15448
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	1759,65	0,03861
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		5632,32	0,12359
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	5632,32	0,12359

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		259208,34	5,68932
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		187920,72	4,12356
Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	99850,65	2,19103
Подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	33653,00	0,73845
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних двух этажей	ежедневно	26325,32	0,57766
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше двух этажей	2 раза в месяц	16532,32	0,36277
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	2 раза в год	1263,50	0,02773
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1256,32	0,02757
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1256,32	0,02757
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	1023,65	0,02246
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	1236,32	0,02713
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	5523,32	0,12120
17. Работы по содержанию придомовой территории		55655,3	1,22273
Подметание и уборка придомовой территории, очистка ури, уборка контейнерной площадки, уборка крыльца, сдвигание снега и очистка от наледи.	3 раза в неделю	55655,3	1,22273
18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	15632,32	0,34302
IV. Управление жилищным фондом		165320,00	3,63
ИТОГО		697369,4	15,30

Управляющая организация:
ООО «УК «Дом-Сервис»

Директор  Будюк С.Н.

Собственники: