

**Отчет о работе ООО «УК»Дом-Сервис»
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 101 по ул. Дружбы**

Сведения о начислении и оплате по услуге «Содержание и ремонт жилья»
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 года МКД № 101 по ул. Дружбы

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Поступило средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
Население		416555,36	346134,31	70421,05
Собственник/арендатор нежилого помещения (ИП, ООО и т.д.)		43319,83	28223,42	15096,41
ИТОГО:		459875,19	374357,73	85517,46

Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 101 по ул. Дружба

Поступило за отчетный период, руб.	Фактические расходы управляющей организации за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
374357,73	299572,71	74785,02

Фактически выполнено работ, услуг за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 101 по ул. Дружба

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			158
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2	2,08	158
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м2		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы	шт.		
	Смена электропроводки	м.п		

	смена предохранителя		шт.		
	смена шин		шт.		
	смена выключателя		шт.		
	ремонт ВРУ		шт.		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		дом		
8	другие виды работ				
1.3	Текущий ремонт объектов благоустр.				
1	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)		м.п		
2	другие виды работ				
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНО-ГО ФОНДА				122971,57
2.1	Конструктивные элементы ж/д				3870,25
1	Смена стекол		м2	0,71	301,84
2	Прочистка дымвентканалов		п.м		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.		кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		М2	1269,6	1038,09
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт		
	замена ручек		шт.		
	смена петель		шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.	21	1055,36
6	Технические осмотры кровли		м2	634,8	1474,96
7	другие виды работ				
2.2	Внутридом.инженер.оборудование				119101,32
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.		м2		
2	Промывка системы отопления		дом		
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам		узел		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-врезка штуцеров под манометры		шт.		
4	Прочистка стояков ХВС		м.п		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.		м.п		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	Установка регулятора давления	узел	1	22953,36
	- промывка грязевиков		шт.		
	-установка шайб		шт.		
	-замена вентиля диаметром 15		шт.		
	-замена вентиля диаметром 25		шт.		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32		шт.	1	2849,16

	- гидравлическое испытание узлов		м.п		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках		шт.	12	2660
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.		Рад-р		
9	Включение отопление		дом	1	1090
10	Отключение отопления		дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):		узел	1	153
12	Поверка приборов учета		шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета		шт.	1	3200
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета		кв-р	84	1220
15	Замер параметров в отопит. период (24 раза в год)		узлы	32	1273
16	Аварийное обслуживание		м2	6089,9	12179,8
17	Обслуживание ИТП		шт.	1	1363
18	Технические осмотры				
	- инженерное оборудование в квартирах		м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях		м2	176	3747
	- оборудования в тепловых узлах		узел	16	150
	- электрообор.и сетей на лест.-клетках		лест.п.л	4	43
	- то же в подвалах		м2		
19	Обслуживание ППА		дом	1	1633
20	ППР электрощитков				
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов		дом		
22	другие виды работ	1. тех.обсл.сист.пожар, 2. тех.обсл.системы дым.			64587
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий				69677,52
<i>1</i>	Содержание придомовой территории				20995,27
	Уборка мусора с газонов		м2	1165,5	6464,56
	Подметание земельного участка в лет.период		м2	388,5	3488,18
	Сдвигка и подметание снега		м2з	388,5	3488,18
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев		м2	1165,5	7464,56
	подметание территории контейнерной площадки		м2	10	89,79
2	Содержание МОП		м2		23371,30
	Мытье коридора 1го этажа и площадки перед лифтом -5р. в неделю		м2	43,2	387,87
	Влажное подметание коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами -3р. в неделю		м2	611,4	4489,52
	Мытье коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами со 2 по 13 этаж - 1 р. в неделю		м2	611,4	4489,52

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 13 этаж		м2	269,8	2422,42
	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 13 этаж		М2	269,8	2422,42
	Влажное подметание переходных лоджий (летний период)		М2	100,1	898,76
	Уборка площадки перед входом в подъезд – 2р. в неделю		м 2	20	179,57
	Влажная протирка стен МОП		м2	2438,7	6648,24
	Влажная протирка дверей МОП		м2	148	1328,83
	Влажная протирка окон		м2	-	
	Влажная протирка подоконников		м2	-	
	Влажная протирка радиаторов		м2	11,6	104,15
3	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция МОП		м2	726,3	4521,16
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров				
	Мойка контейнеров без шланга		шт.	2	100
	дезинфекция контейнеров		шт.	2	100
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера		м2	10	89,79
5	Вывоз бытовых отходов		чел	130	18300
6	Вывоз крупногабаритного мусора		чел		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп		шт.	90	2200
8	Содержание и обслуживание мусоропровода				
	протяженность мусоропровода		п.м		
	Количество загрузочных клапанов		шт.		
9	Другие виды работ				
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ				29656
1	Техническое освидетельствование		шт. /год		
2	Страховка		шт.		
3	Техническое обслуживание		раз.	4	29656
4	Содержание и уборка лифта		шт.		
5	Другие виды работ				
5.	Управление жилищным фондом		м2	5536,2	77109,62
	Итого расходов по МКД, руб.				299572,71

Директор ООО «УК»Дом-Сервис» _____ / Будюк С.Н./
подпись Ф.И.О.