

**Отчет о работе ООО «УК»Дом-Сервис»
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 102 по ул. Дружба**

Сведения о начислении и оплате по услуге «Содержание и ремонт жилья»
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 года МКД № 102 по ул. Дружба

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода , руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Поступило средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
Население		336983,04	260593,48	76389,56
Собственник/ арендатор нежилого помещения (ИП, ООО и т.д.)		32437,56	16090,86	16346,70
ИТОГО:		369420,60	276684,34	92736,26

Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 102 по ул. Дружба

Поступило за отчетный период, руб.	Фактические расходы управляющей организации за отчетный период , руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
276684,34	163838,16	112846,18

Фактически выполнено работ, услуг за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 102 по ул. Дружба

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.и зм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			350
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			350
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м2		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		

	смена предохранителя		шт.		
	смена шин		шт.		
	смена выключателя		шт.		
	ремонт ВРУ		шт.		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		дом		
8	Восстановление напольной плитки		шт	7	350
1.3	Текущий ремонт объектов благоустр.				
1	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)		м.п.		
2	другие виды работ				
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНО-ГО ФОНДА				58881,89
2.1	Конструктивные элементы ж/д				23023,52
1	Смена стекол		м2		
2	Прочистка дымвентканалов		п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.		кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		М2	1182	13999,01
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.		
	замена ручек		шт.		
	смена петель		шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.	27	1350
6	Технические осмотры кровли		м2	591	7674,51
7	другие виды работ				
2.2	Внутридом.инженер.оборудование				35858,37
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.		м2		
2	Промывка системы отопления		дом		
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам		узел		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-врезка штуцеров под манометры		шт.		
4	Прочистка стояков ХВС		м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.		м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС		узел		
	- промывка грязевиков		шт.		
	-установка шайб		шт.		
	-замена вентиля диаметром 15		шт.		
	-замена вентиля диаметром 25		шт.		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32		шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	Установка балансировочного клапана	м.п.	1	3849,16

7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках		шт.	7	6363,64
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.		Рад-р		
9	Включение отопление		дом		
10	Отключение отопления		дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):		узел		
12	Проверка приборов учета		шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета		шт.	1	3200
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в месяц	кв-р	66	1370
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)		узлы	12	1227,37
16	Аварийное обслуживание		м2	5003,8	10007,60
17	Обслуживание ИТП		шт.	1	1363,5
18	Технические осмотры				
	- инженерное оборудование в квартирах		м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях		м2	110	3299,67
	- оборудования в тепловых узлах		узел	1	350
	- электрообор.и сетей на лест.клетках		лест.пл	7	1111,73
	- то же в подвалах		м2	111	3715,7
19	Обслуживание ППА		дом		
20	ППР электрощитков				
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов		дом		
22	другие виды работ				
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий				37695,90
<i>1</i>	Содержание придомовой территории				6413,52
	Уборка мусора с газонов		м2	534	858,05
	Подметание земельного участка в лет.период		м2	1263	1533,32
	Сдвигка и подметание снега		м2з	1263	1533,32
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев		м2	534	2424,70
	подметание территории контейнерной площадки		м2	10	64,13
<i>2</i>	Содержание МОП		м2		9408,79
	Мытье коридора 1го этажа и площадки перед лифтом -5р. в неделю		м2	38	243,70
	Влажное подметание коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами -5р. в неделю		м2	447,8	2871,87
	Мытье коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами со 2 по 13 этаж - 1 р. в неделю		м2	447,8	2871,87
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 13 этаж		м2	198	1269,83

	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 13 этаж		М2	198	1269,83
	Уборка площадки перед входом в подъезд – 5р. в неделю		м 2	10	64,13
	Влажная протирка дверей МОП		м2	48	307,84
	Влажная протирка стен МОП		М2		
	Влажная протирка окон		м2	52,26	335,16
	Влажная протирка подоконников		м2	15,75	101
	Влажная протирка радиаторов		м2	11,47	73,56
3	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция МОП		м2	786,7	3045,33
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров				528,26
	Мойка контейнеров без шланга		шт.	2	200
	дезинфекция контейнеров		шт.	2	200
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера		м2	20	128,26
5	Вывоз бытовых отходов		чел.	131	18300
6	Вывоз крупногабаритного мусора		чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп		шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			закрыт	
	протяженность мусоропровода		п.м.		
	Количество загрузочных клапанов		шт.		
9	Другие виды работ				
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ				14116
1	Техническое освидетельствование		шт./год		
2	Страховка		шт.		
3	Техническое обслуживание		раз.	4	14116
4	Содержание и уборка лифта		шт.		
5	Другие виды работ				
5.	Управление жилищным фондом		м2	4543,6	52794,37
	Итого расходов по МКД, руб.				163838,16

Директор ООО «УК» Дом-Сервис» _____

подпись

/Будюк С.Н./
Ф.И.О.