

**Отчет о работе ООО «УК»Дом-Сервис»
за период с 01.10.2013г.по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 141 по ул. Дружба**

Сведения о начислении и оплате по услуге «Содержание и ремонт жилья»
за период с 01.10.2013г. по 31.12.2013 года МКД № 141 по ул. Дружба

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Поступило средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
Население		503086,73	413887,31	89199,42
Собственник/арендатор нежилого помещения (ИП, ООО и т.д.)		50926,22	16861,38	34064,84
ИТОГО:		554012,95	430748,69	123264,26

Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт
за период с 01.10.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 141 по ул. Дружба

Поступило за отчетный период, руб.	Фактические расходы управляющей организации за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
430748,69	251097,83	179650,86

Фактически выполнено работ, услуг за период с 01.10.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 141 по ул. Дружба

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.и зм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			6145
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			6145
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м2		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.	4	3600
	смена шин	шт.		

	смена выключателя		шт.		
	ремонт ВРУ		шт.	2	2545
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		дом		
8	Другие виды работ				
1.3	Текущий ремонт объектов благоустр.				
1	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)		м.п.		
2	другие виды работ				
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНО-ГО ФОНДА				64783,81
2.1	Конструктивные элементы ж/д				11698,31
1	Смена стекол		м2		
2	Прочистка дымвентканалов		п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.		кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		М2	2516	7016,97
5	Ремонт и укрепление окон.пере-плетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.		
	замена ручек		шт.		
	смена петель		шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.	40	20
6	Технические осмотры кровли		м2	1280,6	4661,34
7	другие виды работ				
2.2	Внутридом.инженер.оборудова-ние				53085,50
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.		м2		
2	Промывка системы отопления		дом		
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам		узел		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-врезка штуцеров под манометры		шт.		
4	Прочистка стояков ХВС		м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.		м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС		узел		
	- промывка грязевиков		шт.		
	-установка шайб		шт.		
	-замена вентиля диаметром 15		шт.		
	-замена вентиля диаметром 25		шт.		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32		шт.		
	- гидравлическое испытание узлов		м.п.		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках		шт.		
8	Ликвидация воздуш.пробок на ра-		Рад-		

	диат.		р		
9	Включение отопление		дом	2	3545,49
10	Отключение отопления		дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):		узел	18	909,1
12	Поверка приборов учета		шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета		шт.	2	4800
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в месяц	кв-р	132	3636,4
15	Замер параметров в отопит. период (24 раза в год)		узлы	18	5309,06
16	Аварийное обслуживание		м2	9997	14995,50
17	Обслуживание ИТП		шт.	2	8181,8
18	Технические осмотры				
	- инженерное оборудование в квартирах		м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях		м2	230	4327,34
	- оборудования в тепловых узлах		узел	2	818,18
	- электрообор.и сетей на лест. клетках		лест.пл	16	2036,36
	- то же в подвалах		м2	210	3603,23
19	Обслуживание ППА		дом		
20	ППР электрощитков		шт	4	923,04
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов		дом		
22	другие виды работ				
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий				80517,89
<i>1</i>	Содержание придомовой территории				23802,81
	Уборка мусора с газонов		м2	716	4842,67
	Подметание придомовой территории в лет.период		м2	2136,5	8015,22
	Сдвигка и подметание снега		м2з	2136,5	7450,22
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев		м2	496,7	3359,43
	подметание территории контейнерной площадки		м2	20	135,27
2	Содержание МОП		м2		34871,91
	Мытье коридора 1го этажа и площадки перед лифтом -5р. в неделю		м2	78,6	531,61
	Влажное подметание коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами -5р. в неделю		м2	1286,6	8701,92
	Мытье коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами со 2 по 13 этаж - 1 р. в неделю		м2	1286,6	8701,92
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 13 этаж		м2	326,2	2206,25
	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 13 этаж		М2	326,2	2206,25
	Уборка площадки перед входом в подъезд – 5р. в неделю		м 2	20	135,27

	Влажная протирка стен МОП		м2	3392,01	10321,97
	Влажная протирка дверей МОП		м2	168	1136,27
	Влажная протирка окон		м2	79,52	537,83
	Влажная протирка подоконников		м2	36,96	249,98
	Влажная протирка радиаторов		м2	21,09	142,64
3	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция МОП		м2	770	5207,90
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров				
	Мойка контейнеров без шланга		шт.	2	500
	дезинфекция контейнеров		шт.	2	100
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера		м2	20	135,27
5	Вывоз бытовых отходов		чел.	246	15900
6	Вывоз крупногабаритного мусора		чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп		шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода				
	протяженность мусоропровода		п.м.		
	Количество загрузочных клапанов		шт.		
9	Другие виды работ				
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ				21174
1	Техническое освидетельствование		шт./год		
2	Страховка		шт.		
3	Техническое обслуживание		раз.	4	21174
4	Содержание и уборка лифта		шт.		
5	Другие виды работ				
5.	Управление жилищным фондом		м2	9005,2	78477,13
	Итого расходов по МКД, руб.				251097,83

Директор ООО «УК» Дом-Сервис» _____

подпись

/Будюк С.Н./

Ф.И.О.