

Отчет о работе ООО «УК»Дом-Сервис»
за период с 01.08.2013г. по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 395 по пр.Ленина

Сведения о начислении и оплате по услуге «Содержание и ремонт жилья»
за период с 01.08.2013г. по 31.12.2013 года МКД № 395 по пр.Ленина

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Поступило средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
Население		474342,34	53671,07	420671,27
Собственник/ арендатор нежилого помещения (ИП, ООО и т.д.)				
ИТОГО:		474342,34	53671,07	420671,27

Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт
за период с 01.08.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 395 по пр.Ленина

Поступило за отчетный период, руб.	Фактические расходы управляющей организации за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
53671,07	172611,65	-118940,58

Фактически выполнено работ, услуг за период с 01.08.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 395 по пр.Ленина

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.и зм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			3036,40
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			3036,40
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2	2,2	550
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м2	1,7	850
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки ремонт	м.п.	39	1636,4
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		

	смена выключателя		шт.		
	ремонт ВРУ		шт.		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		дом		
8	Другие виды работ				
1.3	Текущий ремонт объектов благоустр.				
1	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)		м.п.		
2	другие виды работ				
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНО-ГО ФОНДА				43819,09
2.1	Конструктивные элементы ж/д				2226,46
1	Смена стекол		м2		
2	Прочистка дымвентканалов		п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.		кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		М2	199,2	1029,03
5	Ремонт и укрепление окон.пере-плетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.		
	замена ручек		шт.		
	смена петель		шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.	10	100
6	Технические осмотры кровли		м2	599,6	1097,43
7	другие виды работ				
2.2	Внутридом.инженер.оборудование				41592,63
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.		м2		
2	Промывка системы отопления		дом	1	1209,29
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам		узел	1	891,05
	-покраска металлических поверхностей		м2	0,8	4,13
	-врезка штуцеров под манометры		шт.		
4	Прочистка стояков ХВС		м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.		м.п.	39	201,47
6	Подготовка узлов отопления и ГВС		узел	1	1564,23
	- промывка грязевиков		шт.	2	1418,58
	-установка шайб		шт.		
	-замена вентиля диаметром 15		шт.		
	-замена вентиля диаметром 25		шт.		
	-покраска металлических поверхностей		м2	2,1	525
	-замена кранов на отоплении диаметром 32		шт.		
	- гидравлическое испытание узлов		м.п.	1125	1363,65
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках		шт.		
8	Ликвидация воздуш.пробок на ра-		Рад-		

	диат.		р		
9	Включение отопление		дом	1	909,1
10	Отключение отопления		дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):		при б	14	1591,18
12	Поверка приборов учета		шт.	5	14147
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета		шт.	1	4000
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета		кв-р	111	3545,5
15	Замер параметров в отопит. период (24 раза в год)		узлы	32	1821,5
16	Аварийное обслуживание		м2		
17	Обслуживание ИТП	2 раза в год	шт.	1	3090,95
18	Технические осмотры	4 раза в год			
	- инженерное оборудование в квартирах		м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях		м2	245	1265,63
	- оборудования в тепловых узлах		узел	1	350
	- электрообор.и сетей на лест.-клетках		лест.пл	6	636,37
	- то же в подвалах		м2	240	1239,8
19	Обслуживание ППА		дом		
20	ППР электрощитков			4	1818,2
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов		дом		
22	другие виды работ				
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий				33531,24
<i>1</i>	Содержание придомовой территории				12383,56
	Уборка мусора с газонов		м2	952,86	2922,32
	Подметание земельного участка в лет.период		м2	1671,14	3396,65
	Сдвигка и подметание снега		м2	404,7	2090,61
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев		м2	952,86	3922,32
	подметание территории контейнерной площадки		м2	10	51,66
<i>2</i>	Содержание МОП		м2		18190,35
	Влажное подметание полов в коридорах		м2	938,3	4847,10
	Мытье полов в коридорах		М2	938,3	4847,10
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 3го этажа		м2	228,9	1182,46
	Влажное подметание лест.площадок и маршей 1-3го этажа		м2	50,5	260,87
	Мытье лестничных площадок и маршей		М2	279,4	1443,33
	Влажная протирка стен МОП		М2	2070,09	4693,74
	Влажная протирка дверей МОП		м2	165,6	855,46
	Влажная протирка окон		м2	0,65	3,36
	Влажная протирка подоконников		м2	0,66	3,41
	Влажная протирка радиаторов		м2	10,36	53,52
<i>3</i>	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция МОП		м2	736,7	1805,67
<i>4</i>	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров				

	Мойка контейнеров без шланга		шт.	2	50
	дезинфекция контейнеров		шт.	2	50
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера		м2	10	51,66
5	Вывоз бытовых отходов		чел.	27	900
6	Вывоз крупногабаритного мусора		чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп		шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода				
	протяженность мусоропровода		п.м.	37,5	50
	Количество загрузочных клапанов		шт.	13	50
9	Другие виды работ				
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	Волжсклифт			18270
1	Техническое освидетельствование		шт./год		
2	Страховка		шт.		
3	Техническое обслуживание		раз.	4	18270
4	Содержание и уборка лифта		шт.		
5	Другие виды работ				
5.	Управление жилищным фондом		м2	6364,7	73954,92
	Итого расходов по МКД, руб.				172611,65

Директор ООО «УК» Дом-Сервис» _____

подпись

/Будюк С.Н./
Ф.И.О.