

Отчет о работе ООО «УК»Дом-Сервис»
за период с 01.10.2013г. по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 131 по ул.Мира

Сведения о начислении и оплате по услуге «Содержание и ремонт жилья»
за период с 01.08.2013г. по 31.12.2013 года МКД № 397 по пр.Ленина

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Поступило средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
Население		400280,47	301266,15	99014,32
Собственник/арендатор нежилого помещения (ИП, ООО и т.д.)		42675,9	33415,89	9260,01
ИТОГО:		442956,37	334682,04	108274,33

Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт
за период с 01.10.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 131 по ул.Мира

Поступило за отчетный период, руб.	Фактические расходы управляющей организации за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
334682,04	257253,17	77428,87

Фактически выполнено работ, услуг за период с 01.10.2013г. по 31.12.2013 год
МКД № 131 по ул.Мира

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.и зм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт цоколя	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	другие виды работ			
1.2	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м ²		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м ²		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		

	смена выключателя		шт.		
	ремонт ВРУ		шт.		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		дом		
8	Другие виды работ				
1.3	Текущий ремонт объектов благоустр.				
1	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)		м.п.		
2	другие виды работ				
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНО-ГО ФОНДА				120949,55
2.1	Конструктивные элементы ж/д				1826,74
1	Смена стекол		м2	0,75	200,79
2	Прочистка дымвентканалов		п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.		кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		М2	1963	19,63
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.		
	замена ручек		шт.		
	смена петель		шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.	31	803,16
6	Технические осмотры кровли		м2	981,5	803,16
7	другие виды работ				
2.2	Внутридом.инженер.оборудование				119122,81
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.		м2		
2	Промывка системы отопления		дом	система	4015,8
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам		узел		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-врезка штуцеров под манометры		шт.		
4	Прочистка стояков ХВС		м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.		м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС		узел		
	- промывка грязевиков		шт.		
	-установка шайб		шт.		
	-замена вентиля диаметром 15		шт.		
	-замена вентиля диаметром 25		шт.		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32		шт.		
	- гидравлическое испытание узлов		м.п.		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках		шт.		1141,76
8	Ликвидация воздуш.пробок на ра-		Рад-		

	диат.		р		
9	Включение отопление		ДОМ		
10	Отключение отопления		ДОМ		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):		Комп л.	1	2993
12	Поверка приборов учета		шт.	8	2409,48
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета		шт.	2	4800
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в месяц	кв-р	130	3653,72
15	Замер параметров в отопит. период (24 раза в год)		узлы	16	1070,88
16	Аварийное обслуживание		м2	11231,6	16847,4
17	Обслуживание ИТП		шт.	1	10433,85
18	Технические осмотры				
	- инженерное оборудование в квартирах		м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях		м2	280	3557,97
	- оборудования в тепловых узлах		узел		1272,73
	- электрообор.и сетей на лест.клетках		лест. пл		
	- то же в подвалах		м2		
19	Обслуживание ППА	1 раз в месяц	ДОМ		5795,48
20	ППР электрощитков		шт	12	5976,52
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов		ДОМ		
22	другие виды работ	1.тех.обсл. пож.сигнал 2 тез.обсл. ,дым 3. тех.обсл. пож.гидрант.			55154,22
3	Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий				45682,20
<i>1</i>	Содержание придомовой территории				15936,64
	Уборка мусора с газонов		м2	882,4	2164,93
	Подметание земельного участка в лет.период		м2	2373,6	4203,39
	Сдвигка и подметание снега		м2	2373,6	6203,39
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев		м2	882,4	2164,93
	подметание территории контейнерной площадки		м2	30	1200
<i>2</i>	Содержание МОП		м2		12729,41
	Влажное подметание полов в коридорах		м2	1755	2720,60
	Мытье полов в коридорах		М2	1755	2720,60
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 3го этажа		м2	307,6	652,11
	Влажное подметание лест.площадок и маршей 1-3го этажа		м2	106,4	225,57
	Мытье лестничных площадок и маршей		М2	414	877,68
	Влажная протирка стен МОП		М2	3687,3	4817,08
	Влажная протирка дверей МОП		м2	266,4	564,77
	Влажная протирка окон		м2	43,04	91,24
	Влажная протирка подоконников		м2	13,2	27,98
	Влажная протирка радиаторов		м2	14,8	31,78
<i>3</i>	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция МОП		м2	1031,5	41,26

4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров				
	Мойка контейнеров без шланга		шт.	6	12,72
	дезинфекция контейнеров		шт.	6	12,72
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера		м2	30	63,60
5	Вывоз бытовых отходов		чел.	225	16650
6	Вывоз крупногабаритного мусора		чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп		шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода				
	протяженность мусоропровода		п.м.	89,25	189,21
	Количество загрузочных клапанов		шт.	22	46,64
9	Другие виды работ				
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ				32295
1	Техническое освидетельствование		шт./год		
2	Страховка		шт.		
3	Техническое обслуживание		раз.	4	32295
4	Содержание и уборка лифта		шт.		
5	Другие виды работ				
5.	Управление жилищным фондом		м2	6692,9	58326,42
	Итого расходов по МКД, руб.				257253,17

Директор ООО «УК» Дом-Сервис» _____

подпись

/Будюк С.Н./
Ф.И.О.