

**Отчет о работе ООО «УК»Дом-Сервис»**  
**за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год**  
**по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту**  
**МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Сведения о начислении и оплате по услуге «Содержание и ремонт жилья»  
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 года МКД № 14 по ул. Оломоуцкая

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Поступило средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
Население		<b>104443,48</b>	<b>95046,76</b>	<b>9396,72</b>
Собственник/арендатор нежилого помещения (ИП, ООО и т.д.)		<b>7201,32</b>	<b>7201,32</b>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>111644,8</b>	<b>102248,08</b>	<b>9396,72</b>

Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт  
за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год  
МКД № 14 по ул. Оломоуцкая

Поступило за отчетный период, руб.	Фактические расходы управляющей организации за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб.
<b>102248,08</b>	<b>87953,92</b>	<b>14294,16</b>

Фактически выполнено работ, услуг за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013 год  
МКД № 14 по ул. Оломоуцкая

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>1124,97</b>
	<b>Конструктивные элементы</b>			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
<b>1.2</b>	<b>Инженерное оборудование</b>			<b>1124,97</b>
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
5	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	м2		
6	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт.		
7	Электротехнические работы			
	Смена электропроводки	м.п.		
	смена предохранителя	шт.		
	смена шин	шт.		

	смена выключателя		шт.		
	ремонт ВРУ		шт.	1	1124,97
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		дом		
8	Другие виды работ				
<b>1.3</b>	<b>Текущий ремонт объектов благоустр.</b>				
1	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)		м.п.		
2	другие виды работ				
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНО-ГО ФОНДА</b>				<b>28051,11</b>
<b>2.1</b>	<b>Конструктивные элементы ж/д</b>				<b>4314,51</b>
1	Смена стекол		м2		
2	Прочистка дымвентканалов		п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.		кв-р		
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		М2	1028	2072,02
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.		
	замена ручек		шт.		
	смена петель		шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		шт.	26	260
6	Технические осмотры кровли		м2	514	1982,49
7	другие виды работ				
<b>2.2</b>	<b>Внутридом.инженер.оборудование</b>				<b>23736,6</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.		м2		
2	Промывка системы отопления		дом		
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам		узел		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-врезка штуцеров под манометры		шт.		
4	Прочистка стояков ХВС		м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.		м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС		узел		
	- промывка грязевиков		шт.		
	-установка шайб		шт.		
	-замена вентиля диаметром 15		шт.		
	-замена вентиля диаметром 25		шт.		
	-покраска металлических поверхностей		м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32		шт.		
	- гидравлическое испытание узлов		м.п.		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках		шт.	5	1545,5
8	Ликвидация воздуш.пробок на ра-		Рад-		

	диат.		р		
9	Включение отопление		дом	1	1090,92
10	Отключение отопления		дом		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):		приб	7	1181,85
12	Поверка приборов учета		шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета		шт.	1	3200
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в месяц	кв-р	49	1545,48
15	Замер параметров в отопит. период (24 раза в год)		п	24	1818,21
16	Аварийное обслуживание		м2	2698,8	5397,6
17	Обслуживание ИТП		шт.	1	1818,21
18	Технические осмотры	4 раза в год	осм	1	
	- инженерное оборудование в квартирах		м2		
	- устройства в чердачных и подв. помещениях		м2	96	1074,91
	- оборудования в тепловых узлах		узел	1	1654,55
	- электрообор.и сетей на лест.-клетках		лест.пл	2	1545,46
	- то же в подвалах		м2	44	1409,36
19	Обслуживание ППА		дом		
20	ППР электрощитков		шт	2	454,55
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов		дом		
22	другие виды работ				
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий</b>				<b>32111,02</b>
<i>1</i>	Содержание придомовой территории				8140,27
	Уборка мусора с газонов		м2	669	2214,78
	Подметание земельного участка в лет.период		м2	774	2845,59
	Сдвигка и подметание снега		м2	774	1457,36
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев		м2	669	1622,54
	подметание территории контейнерной площадки		м2	10	79,50
<b>2</b>	Содержание МОП		м2		7041,25
	Влажное подметание коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами -5р. в неделю		м2	101,4	806,17
	Мытье коридоров и площадок перед квартирами и лифтовыми холлами с 1го по 5 этаж - 1 р. в неделю		М2	101,4	806,17
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 5 этаж – 5р. в неделю		м2	178,6	1015,94
	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 5 этаж – 1р. в неделю		м2	178,6	1015,94
	Уборка площадки перед входом в подъезд – 5р. в неделю		М2	26	206,71

	Влажная протирка стен МОП		м2	476	2784,38
	Влажная протирка дверей МОП		м2	28,56	227,06
	Влажная протирка окон		м2	12,2	96,99
	Влажная протирка подоконников		м2	6,6	52,47
	Влажная протирка радиаторов		м2	3,7	29,42
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров				
	Мойка контейнеров без шланга		шт.	1	100
	дезинфекция контейнеров		шт.	1	100
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера		м2	10	79,50
5	Вывоз бытовых отходов		чел.	60	16650
6	Вывоз крупногабаритного мусора		чел.		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп		шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			нет	
	протяженность мусоропровода		п.м.		
	Количество загрузочных клапанов		шт.		
9	Другие виды работ				
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>				
1	Техническое освидетельствование		шт./год		
2	Страховка		шт.		
3	Техническое обслуживание		раз.		
4	Содержание и уборка лифта		шт.	нет	
5	Другие виды работ				
5.	<b>Управление жилищным фондом</b>		м2	2295	26666,82
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>				<b>87953,92</b>

Директор ООО «УК» Дом-Сервис» \_\_\_\_\_

подпись

/Будюк С.Н./

Ф.И.О.