

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 102 по ул. Дружбы

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту  
за 2014 год по МКД № 102

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Начислено населению за 2014 , руб.	Фактически уплачено в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
76 389,56		1 010 860,08	947 478,36		139 771,28	

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2014 год по МКД № 102 по ул. Дружбы

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Поступило от населения за 2014 , руб.	Фактические расходы УК в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		947 478,36	942 030,36		5 448,00	

Фактически выполнено работ, услуг за 2014 год  
МКД № 102 по ул. Дружбы

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>7 875,00</b>
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		<b>7 875,00</b>
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом	1	7 875,00
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			<b>0,00</b>
1	Ограждение контейнер площадок( 1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>301 282,07</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>74 814,04</b>
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		17 890,00
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2	1182	17 521,00

5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		8 705,00
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	8 705,00
6	Технические осмотры кровли	м2	591	30 698,04
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			<b>226 468,03</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2	6,8	970,00
2	Промывка системы отопления	дом	1	8 320,00
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	3 250,00
	-покраска металлических поверхностей	м2		3 250,00
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	82	4 180,00
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	30	5 221,00
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	25 066,00
	- промывка грязевиков	шт.	4	3 786,00
	-установка шайб	шт.	2	235,00
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	5	2 130,00
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	4	1 250,00
	-покраска металлических поверхностей	м2	2,2	840,00
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1725	16 825,00
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	25	11 200,00
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	23	2 650,00
9	Включение отопление	под	1	33 756,17
10	Отключение отопления	под	1	23 211,60
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	1 950,00
12	Проверка приборов учета	шт.	2	3 400,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1	9 600,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период	узлы	98	3 850,00
16	Аварийное обслуживание	м2	4981	38 104,65
17	Обслуживание ИТП	шт.	1	4 150,00
18	Технические осмотры			43 247,61
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	180	5 780,00
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	528	20 240,41
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1 825,00
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	36	6 930,36
	- то же в подвалах	м2	221	8 471,84
19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков		7	3 120,00
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	1	1 221,00
22	другие виды работ			
3	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЬХ ДОМОВ</b>			<b>213 996,29</b>

1	Содержание придомовой территории			<b>70 015,00</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	14 215,00
	Подметание земельного участка в лет. период	м2	388,5	16 125,00
	Сдвигка и подметание снега	м2	388,5	16 125,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	21 150,00
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	2 400,00
2	Содержание МОП			<b>79 520,47</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	24	7 240,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	624	7 240,00
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	12 308,74
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	31 120,00
	Влажная протирка дверей МОП	м2	48	5 914,73
	Влажная протирка окон	м2	52,26	11 213,00
	Влажная протирка подоконников	м2	15,75	2 630,00
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,47	1 854,00
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	786,7	<b>5 806,32</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	<b>3 840,00</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	1 800,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 700,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	20	340,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	270	<b>54 814,50</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода		закрыт	
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>48 981,34</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	1 800,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	12	42 348,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	1	1 333,34
5	Другие виды работ			
5.	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	4981	<b>369 895,66</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>942 030,36</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"  
Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"  
Терешко В.И.