

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2014\_г. по 31.12.2014\_г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 141 по ул. Дружбы

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту  
за 2014 год по МКД № 141**

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Начислено населению за 2014 , руб.	Фактически уплачено в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
89 199,42		2 001 662,33	1 867 022,52		223 839,23	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2014 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Поступило от населения за 2014 , руб.	Фактические расходы УК в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		1 867 022,52	1 888 967,00		-21 944,48	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2014 год  
МКД № 141 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>195 843,00</b>
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			<b>187 718,00</b>
1.2.	Инженерное оборудование			<b>8 125,00</b>
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом	1	8 125,00
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			<b>0,00</b>
1	Ограждение контейнер площадок( 1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>411 723,43</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>87 293,88</b>
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	п.м.	8901	23 430,00
4	Очистка от мусора козлов, кровель, чердака.	т	0,1	25 667,19
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		17 064,55
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	44	17 064,55
6	Технические осмотры кровли	м2	1280,6	21 132,14

7	другие виды работ				
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование				<b>324 429,55</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2	7,04		6 780,00
2	Промывка системы отопления	дом	2		16 818,18
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1		4 750,00
	-покраска металлических поверхностей	м2	0,136		4 750,00
	-врезка штуцеров под манометры	шт.			
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	24		9 200,00
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	29		11 500,00
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2		14 784,00
	- промывка грязевиков	шт.	4		2 890,00
	-установка шайб	шт.	4		1 752,00
	-замена вентиля диаметром 15	шт.			
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	4		2 692,00
	-покраска металлических поверхностей	м2			
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.	4		3 700,00
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2100		3 750,00
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	29		5 220,00
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р			
9	Включение отопление	под	2		55 421,32
10	Отключение отопления	под	2		38 109,12
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	2		1 950,00
12	Поверка приборов учета	шт.	4		6 800,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	2		19 200,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р			
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	раз.	48		6 821,74
16	Аварийное обслуживание	м2	9997		74 977,50
17	Обслуживание ИТП	шт.	2		8 181,80
18	Технические осмотры	шт.	32		35 414,23
	- инженерное оборудование в квартирах	м2			
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	1548		7 357,00
	- оборудования в тепловых узлах	узел	2		14 223,00
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	48		5 231,00
	- то же в подвалах	м2	1500,3		8 603,23
19	Обслуживание ППА	дом			
20	ППР электрощитков		16		4 692,13
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	1		3 809,53
22	другие виды работ				
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния жилых домов</b>				<b>448 673,00</b>
1	Содержание придомовой территории				<b>204 042,80</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	716		28 252,00
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	2136,5		83 452,00
	Сдвигка и подметание снега	м2э	2136,5		82 822,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	496,7		8 716,80
	подметание территории контейнерной площадки	м2	20		800,00

2	Содержание МОП			<b>152 896,16</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	1257	10 308,74
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	1257	10 308,74
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	1395,5	12 308,74
	Влажная протирка стен МОП	м2	3392,01	87 196,00
	Влажная протирка дверей МОП	м2	168	5 914,73
	Влажная протирка окон	м2	79,52	22 513,03
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	1 168,02
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	3 178,16
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	770	<b>24 333,93</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	<b>3 932,11</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	1 822,43
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 400,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	20	709,68
5	Вывоз бытовых отходов	м3	312,75	<b>63 468,00</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода		закрыт	
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>93 129,34</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год	2	3 600,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	12	84 696,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	1 333,34
5	Другие виды работ			
5.	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	9997	<b>739 598,23</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>1 888 967,00</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"  
Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"  
Терешков.И.