

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.03.2014_г. по 31.12.2014_г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 393 по ул. Ленина

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 2014 год по МКД № 393

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Начислено населению за 2014 , руб.	Фактически уплачено в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		1 206 280,49	950 389,51		255 890,98	

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2014 год по МКД № 393 по ул.Ленина

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Поступило от населения за 2014 , руб.	Фактические расходы УК в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		950 389,51	1 329 061,07		-378 671,56	

Фактически выполнено работ, услуг за 2014 год
МКД № 393 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			0,00
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			0,00
1	Ограждение контейнер площадок(1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			524 091,64
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			75 142,50
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		12 125,00
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	канал	444	19 702,50
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	т	0,07	9 715,00

5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		4 850,00
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	3 840,00
6	Технические осмотры кровли	м2	651,4	28 750,00
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудовани			448 949,14
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	8 270,00
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	2 790,00
	-покраска металлических поверхностей	м2		2 790,00
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	75	8 741,00
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	41	12 132,00
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	14 349,00
	- промывка грязевиков	шт.	2	2 160,00
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	2	1 452,00
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	4	1 523,00
	-покраска металлических поверхностей	м2	1,7	1 784,00
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1125	7 430,00
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	29	11 200,00
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопление	под	1	31 250,00
10	Отключение отопления	под	1	23 211,60
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	1 950,00
12	Поверка приборов учета	шт.	2	3 400,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1	9 600,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период	узлы	98	3 260,00
16	Аварийное обслуживание	м2	9494	33 703,70
17	Обслуживание ИТП	шт.	2	3 840,00
18	Технические осмотры			29 111,84
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	528	12 600,00
	- оборудования в тепловых узлах	узел	2	6 800,00
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	8	1 240,00
	- то же в подвалах	м2		8 471,84
19	Обслуживание ППА	дом		247 900,00
20	ППР электрощитков		2	4 240,00
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЬХ ДОМОВ			298 494,38
1	Содержание придомовой территории			71 285,00
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	23 483,00

	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2	404,7	17 230,00
	Сдвигка и подметание снега	м2з	404,7	17 230,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	2296,2	12 722,00
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	620,00
2	Содержание МОП			141 259,63
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	1053,7	11 750,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	1053,7	11 750,00
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	1053,7	42 731,00
	Влажная протирка стен МОП	м2	2090,66	67 643,90
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	5 914,73
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2	10,36	1 470,00
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	728,3	12 456,00
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	3 940,00
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	1 700,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 700,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	540,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	165	33 612,00
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		35 941,75
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода		закрыт	
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			98 768,00
1	Техническое освидетельствование	шт./год	2	3 600,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	24	88 968,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	2 700,00
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6364,7	407 707,05
	Итого расходов по МКД, руб.			1 329 061,07

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"
Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"
Терешко В.И.