

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2014_г. по 31.12.2014_г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 395 по ул. Ленина

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 2014 год по МКД № 395

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Начислено населению за 2014 , руб.	Фактически уплачено в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
420 671,27		1 411 120,43	859 385,43		972 406,27	

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2014 год по МКД № 395 по ул.Ленина

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Поступило от населения за 2014 , руб.	Фактические расходы УК в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		859 385,43	1 283 926,13		-424 540,70	

Фактически выполнено работ, услуг за 2014 год
МКД № 395 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			0,00
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			0,00
1	Ограждение контейнер площадок(1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			442 850,14
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			79 801,50
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		22 558,00
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	444	19 702,50
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	т	0,07	9 715,00

5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		6 325,00
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	6 325,00
6	Технические осмотры кровли	м2	952,2	21 501,00
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудовании			363 048,64
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	5 700,00
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4 350,00
	-покраска металлических поверхностей	м2		4 350,00
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	75	4 280,00
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	47	5 221,00
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	24 831,00
	- промывка грязевиков	шт.	2	3 786,00
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	10	2 130,00
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	4	1 250,00
	-покраска металлических поверхностей	м2	2,2	840,00
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1725	16 825,00
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	32	11 200,00
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопление	под	1	33 756,17
10	Отключение отопления	под	1	23 211,60
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	1 950,00
12	Проверка приборов учета	шт.	2	3 400,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1	9 600,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период	раз.	102	5 640,00
16	Аварийное обслуживание	м2	9793,38	74 920,62
17	Обслуживание ИТП	шт.	1	4 150,00
18	Технические осмотры			33 237,25
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	528	20 240,41
	- оборудования в тепловых узлах	узел	2	1 825,00
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	48	2 700,00
	- то же в подвалах	м2	221	8 471,84
19	Обслуживание ППА	дом		113 260,00
20	ППР электрощитков		7	4 341,00
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЬХ ДОМОВ			269 656,94
1	Содержание придомовой территории			74 143,00
	Уборка мусора с газонов	м2	952,86	17 350,00

	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2	1671,14	16 125,00
	Сдвигка и подметание снега	м2з	404,7	16 125,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	952,86	22 143,00
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	2 400,00
2	Содержание МОП			101 371,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	938,3	8 240,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	938,3	8 240,00
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	938,3	11 470,00
	Влажная протирка стен МОП	м2	2070,09	65 320,00
	Влажная протирка дверей МОП	м2	165,6	6 121,00
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2	10,36	1 980,00
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	736,7	22 341,00
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	5 940,00
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	2 700,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	2 700,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	540,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	118,5	24 195,00
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		41 666,94
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода		закрыт	
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			98 768,00
1	Техническое освидетельствование	шт./год	2	3 600,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	24	88 968,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	2 700,00
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6364,7	472 651,05
	Итого расходов по МКД, руб.			1 283 926,13

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"
Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"
Терешко В.И.