

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 401 "Д" пр.Ленина

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 2014 год по МКД 401 "Д" пр.Ленина

Остаток средств на 01.01.2014 г., руб.		Начислено населению за 2014 г., руб.	Фактически уплачено в 2014 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		33 269,04	6 349,89		26 919,15	

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2014 год по МКД № 401 "Д" пр.Ленина

Остаток средств на 01.01.2014 г., руб.		Поступило от населения за 2014г., руб.	Фактические расходы УК в 2014г., руб.		Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		6 349,89	50 270,73		-43 920,84	

Фактически выполнено работ, услуг за 2014 год
МКД № 401 "Д" пр.Ленина

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			4 589,08
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнерных площадок (1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			

2.1.	Конструктивные элементы ж/д			
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2		
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.		
6	Технические осмотры кровли	м2		
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			4 723,10
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом		
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел		
	- промывка грязевиков	шт.		
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.		
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопления	под		
10	Отключение отопления	под		
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
12	Проверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2		

17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		
	- то же в подвалах	м2		
19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			
1	Содержание придомовой территории			13 817,43
	Уборка мусора с газонов	м2		
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2		
	Совижка и подметание снега	м2		
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2		
	подметание территории контейнерной площадки	м2		
2	Содержание МОП			10 535,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		
	Мытье лест.площадок и маршей	м2		
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		
	Влажная протирка окон	м2		
	Влажная протирка подоконников	м2		
	Влажная протирка радиаторов	м2		
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2		
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.		
	Мойка контейнеров без шланга	шт.		
	дезинфекция контейнеров	шт.		
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2		

5	Вывоз бытовых отходов	м3		2 107,70
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2		14 498,27
	Итого расходов по МКД, руб.			50 270,73

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

_____ Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

_____ Вержаковская Н. К.