

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2014_г. по 31.12.2014_г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 131 по ул.Мира

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 2014 год по МКД № 131

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Начислено населению за 2014 , руб.	Фактически уплачено в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
99 014,32		1 673 099,76	1 527 250,44		244 863,64	

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2014 год по МКД № 131 по ул.Мира

Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.		Поступило от населения за 2014 , руб.	Фактические расходы УК в 2014 , руб.		Остаток средств на 01.01. 2014 , руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
		1 527 250,44	1 654 305,12		-127 054,68	

Фактически выполнено работ, услуг за 2014 год
МКД № 131 по ул.Мира

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			0,00
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			0,00
1	Ограждение контейнер площадок(1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			748 183,40
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			73 475,00
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	каналов	224	22 530,00
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2	1963	15 430,00

5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		9 380,00
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	9 380,00
6	Технические осмотры кровли	м2	1135	26 135,00
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			674 708,40
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2	12	1 124,00
2	Промывка системы отопления	дом	1	17 890,00
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	17 140,00
	-покраска металлических поверхностей	м2		2 320,00
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		14 820,00
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	62	11 260,00
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	40	5 420,00
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	31 395,00
	- промывка грязевиков	шт.	4	4 480,00
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	5	3 120,00
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		2 125,00
	-покраска металлических поверхностей	м2	2,2	1 890,00
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2811	19 780,00
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	42	11 870,00
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	26	2 830,00
9	Включение отопление	под	1	31 570,00
10	Отключение отопления	под	1	29 512,00
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	1 950,00
12	Проверка приборов учета	шт.	2	10 200,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	2	19 200,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		
15	Замер параметров в отопит.период	раз.	98	3 850,00
16	Аварийное обслуживание	м2	11231,6	85 921,74
17	Обслуживание ИТП	шт.	1	27 823,00
18	Технические осмотры			34 260,00
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	120	3 420,00
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	528	20 240,41
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1 825,00
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	6	1 155,06
	- то же в подвалах	м2	240	8 471,84
19	Обслуживание ППА	дом		305 042,66
20	ППР электрощитков		4	24 560,00
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	1	1 890,00
22	другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЬХ ДОМОВ			295 200,50
1	Содержание придомовой территории			73 772,00
	Уборка мусора с газонов	м2	882,4	3 750,00

	Подметание земельного участка в лет. период	м2	2373,6	28 920,00
	Сдвигка и подметание снега	м2	2373,6	28 920,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	882,4	9 342,00
	подметание территории контейнерной площадки	м2	30	2 840,00
2	Содержание МОП			130 822,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	1755	21 750,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	1755	21 750,00
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	307,6	19 450,00
	Влажная протирка стен МОП	м2	3687,3	42 580,00
	Влажная протирка дверей МОП	м2	266,4	7 218,00
	Влажная протирка окон	м2	43,04	12 134,00
	Влажная протирка подоконников	м2	13,2	3 800,00
	Влажная протирка радиаторов	м2	14,8	2 140,00
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	1031,5	14 651,00
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	4 830,00
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	6	2 150,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	6	2 150,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	30	530,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	350,25	71 125,50
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода		закрыт	
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			142 930,00
1	Техническое освидетельствование	шт./год	3	5 400,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	36	129 180,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	3	4 850,00
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	7271,5	467 991,22
	Итого расходов по МКД, руб.			1 654 305,12

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"
Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"
Терешко В.И.