

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 101 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2015 год по МКД № 101**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	0,00	525 025,34	455 050,70	69 974,64
Горячее водоснабжение	0,00	261 742,86	205 979,72	55 763,14
Холодное водоснабжение	0,00	92 521,81	80 325,50	12 196,31
Водоотведение	0,00	156 359,84	131 848,66	24 511,18
Электроснабжение	0,00	380 706,29	327 937,87	52 768,42
ИТОГО	0,00	1 416 356,14	1 201 142,45	215 213,69

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2015 год по МКД № 101**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
127 076,14		1 370 497,44	1 337 942,57		159 631,01	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2015 год по МКД № 101 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-420 326,03		1 337 942,57	1 650 949,55		-733 333,01	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год
МКД № 101 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			58 484,32
	Конструктивные элементы			58 484,32
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	раз.	16	13 978,57
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2	2,88	9 402,62
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2	2,4	11 283,15
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			23 819,98
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт.- 10м)	м.п.		

2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			949 743,64
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			22 665,25
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	84	6 535,20
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2		
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.		
6	Технические осмотры кровли	м2	810,7	16 130,05
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			927 078,39
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	42 384,38
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	80 530,32
	-покраска металлических поверхностей	м2	12	
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	25	38 145,94
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	122 914,70
	- промывка грязевиков	шт.		
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	4	36 874,41
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1725	36 874,41
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	25	21 192,19
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	23	
9	Включение отопление	под	1	63 576,57
10	Отключение отопления	под	1	55 099,70
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	2 275,00
12	Поверка приборов учета	шт.	2	2 492,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	2	6 400,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	84	34 475,00
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	6074,9	73 077,60
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			36 571,00
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	1452,6	25 599,70
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
			1	3 657,10
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	14	1 828,55
	- то же в подвалах	м2	726,3	5 485,65

19	Обслуживание ППА	дом	1	347 280,00
20	ППР электроцвитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			663,98
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			249 711,66
1	Содержание придомовой территории			75 752,46
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	15 660,00
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	627	17 796,00
	Сдвижка и подметание снега	м2	627	13 525,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	25 924,46
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	2 847,00
2	Содержание МОП			80 270,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	8 027,00
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	8 830,00
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	12 040,00
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	32 108,00
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	5 619,00
	Влажная протирка окон	м2		10 435,00
	Влажная протирка подоконников	м2		2 007,00
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,6	1 204,00
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	726,3	5 562,30
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	5 940,00
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	2 700,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	2 700,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	540,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3		59 014,50
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	94	1 227,87
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			21 944,54
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			119 951,17
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	2 400,00
2	Страховка	шт.	2	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	12	111 051,17
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 000,00
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6074,9	273 058,76
	Итого расходов по МКД, руб.			1 650 949,55

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.